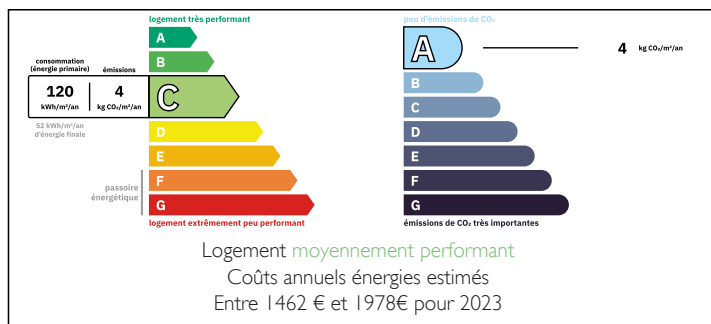


Montrem : Maison 4 chambres avec dépendance de 40 m



DPE



INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	1600 m ²

RÉSUMÉ

Montrem : Maison à vendre sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 cuisine équipée indépendante, 1 salon/salle à manger, 1 WC, 1 salle d'eau, 2 chambres et 1 terrasse.
- Au sous sol : 2 chambres dont 1 avec 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cave, 1 chaufferie/buanderie et 1 cuisine d'été.

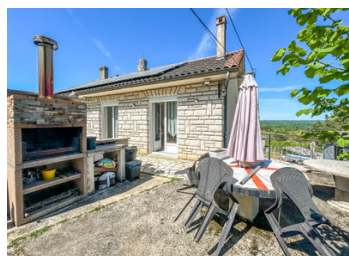
Une dépendance de 40 m² pouvant servir de garage ou atelier.

Les atouts de cette maison :

- Possibilité de faire 2 logements (1 par niveau)
- Pompe à chaleur récente
- Panneaux solaires
- Adoucisseur d'eau
- Ballon thermodynamique
- Jardin entièrement clos et arboré
- DPE C
- Huisserie PVC double vitrage et volet roulants

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Montrem : Maison 4 chambres de 150 m² avec dépendance de 40 m² à :

- 3 minutes de l'entrée de l'autoroute A 89
- 7 minutes de la gare de St Astier
- 10 minutes de la zone commerciale Auchan Marsac sur l'Isle
- 17 minutes de la gare de Périgueux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES