

Aux portes de la ville belle maison contemporaine avec sous-sol, entrée privé et jardin de 5520 m



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	5520 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement située à quelques pas des commerces, bars et restaurants, tout en bénéficiant d'un jardin donnant sur la campagne, cette jolie propriété vous offre la tranquillité et le calme de la campagne, ainsi que les avantages de la vie en ville.

Un grand portail ouvre sur une allée privée qui mène doucement à la terrasse devant la maison et au garage en sous-sol.

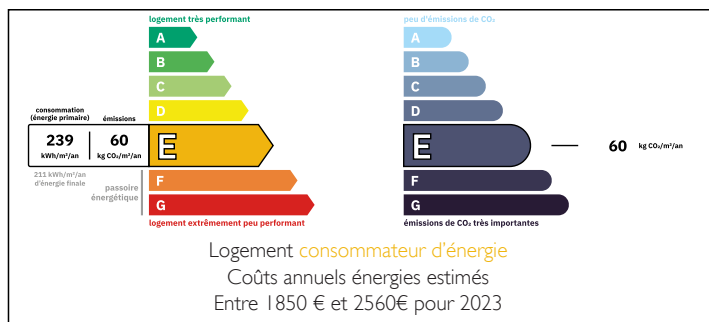
À l'intérieur, la vie se fait de plain-pied : une entrée, un WC, une grande salle à manger / salon très lumineux avec quatre portes-fenêtres donnant sur le balcon et une vue superbe - une cuisine bien équipée et au goût du jour, trois chambres et une salle de bains.

A l'étage : un grenier offrant 42 m² d'espace supplémentaire avec deux fenêtres en double vitrage, entièrement isolé, aménageable et prêt à accueillir vos projets.

Le grand sous-sol de 100...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété est idéalement située à Saint-Severin, à quelques pas des commerces, cafés, bars et restaurants, tout en bénéficiant d'un environnement paisible avec un jardin donnant sur la campagne environnante, alliant parfaitement le charme de la vie à la campagne et les avantages de la vie en ville.

Un grand portail ouvragé s'ouvre sur une allée privée qui mène doucement à la grande terrasse située devant la maison, ainsi qu'au spacieux garage en sous-sol, offrant immédiatement un sentiment d'intimité et de bienvenue.

À l'intérieur, la maison propose une vie confortable de plain-pied. Un hall d'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse de 38 m², comprenant une spacieuse salle à manger et un salon baigné de lumière grâce à quatre portes-fenêtres donnant sur le balcon, où vous pourrez profiter de superbes vues dégagées sur la campagne et la vallée de la Dronne. La cuisine moderne de 13 m² est très bien équipée avec une plaque à induction, une hotte aspirante, un four électrique, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. Idéale pour le quotidien comme pour recevoir, elle dispose d'un bar petit-déjeuner et d'une porte donnant sur la terrasse. La propriété comprend également trois chambres de belle taille, une salle de bains et un WC séparé.

Un escalier situé dans la pièce de vie mène à un vaste grenier de 42 m², déjà équipé de deux fenêtres en double vitrage. Entièrement isolé et offrant une belle hauteur sous plafond, cet espace polyvalent est prêt à être aménagé en...