

Longère en pierre 3 ch avec gîte, dépendances et loft 55 m près de Saumur

EXCLUSIF



INFORMATION

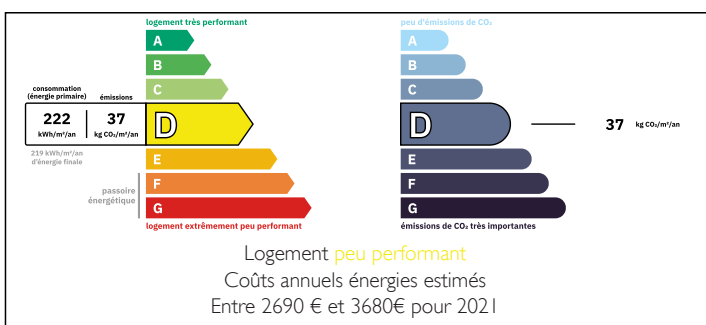
Ville:	Raslay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1330 m2

RÉSUMÉ

Située au calme dans un village proche de Fontevraud Abbey et de Saumur, cette belle longère en pierre en excellent état offre un ensemble plein de charme et très polyvalent. Elle comprend deux espaces de vie avec deux cuisines, dont un logement indépendant (idéal gîte), reliés par une superbe pièce de vie lumineuse de style loft d'environ 50 m². Trois chambres, deux salles de bains, jardin agréable avec terrasse et piscine hors-sol, ainsi que de nombreuses dépendances (grange, atelier avec cuisine, abris...). Environnement campagne, fort potentiel pour résidence principale, secondaire ou projet touristique.

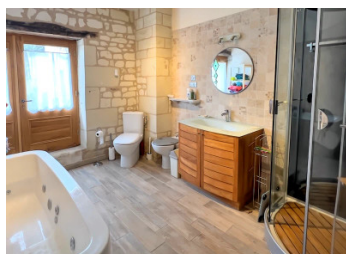


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Raslay, à proximité de Fontevraud Abbey et de la ville dynamique de Saumur, cette magnifique longère en pierre séduit par son authenticité, son excellent état général et sa grande polyvalence.

La propriété se compose de deux espaces de vie distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande maison familiale, une résidence secondaire ou un projet d'accueil touristique.

D'un côté, au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux comprenant un salon cosy avec poêle à bois, un coin cuisine et un WC. À l'étage, deux chambres et une salle de bains complètent cet espace.

De l'autre côté, accessible indépendamment et séparé par une agréable terrasse couverte, se trouve un second espace de plain-pied comprenant une cuisine/salle à manger, une chambre et une salle de bains, idéal pour accueillir famille, amis ou pour une activité de gîte.

Ces deux parties sont reliées par une superbe pièce de vie d'environ 50 m² à l'étage, baignée de lumière, avec un esprit loft, de beaux volumes et un parquet chaleureux. Cet espace central apporte un véritable cachet à l'ensemble et permet d'unifier ou de séparer facilement les deux habitations selon les besoins.

À l'extérieur, le jardin, entouré de la campagne environnante, offre un cadre paisible avec une terrasse propice aux repas en plein air et une piscine hors-sol pour profiter des beaux jours. De nombreuses dépendances viennent enrichir ce bien : un atelier avec cuisine pouvant être transformé en gîte supplémentaire, une grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 144 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES