

Prix incroyable pour cette jolie maison individuelle en pierre d'une chambre avec jardin.



INFORMATION

Ville:	Ruffec
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	46 m2
Terrain:	362 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village non loin de la ville de Ruffec et du pittoresque village de Verteuil-sur-Charente, cette jolie maison individuelle en pierre offre un excellent rapport qualité-prix.

La propriété se compose d'une pièce au rez-de-chaussée, pleine de charme avec des éléments d'origine tels qu'une cheminée en pierre et un beau sol charentais « cœur demoiselle ». À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec WC et lavabo.

Derrière son portail la propriété bénéficie également d'un agréable jardin clos, comprenant aussi un abri de stockage.

La toiture a été rénovée assez récemment. L'eau et l'électricité sont raccordées.

Concernant les travaux restants, la propriété



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un village non loin de la ville de Ruffec et du pittoresque village de Verteuil-sur-Charente, cette jolie maison individuelle en pierre offre un excellent rapport qualité-prix.

La propriété se compose d'une pièce au rez-de-chaussée, pleine de charme avec des éléments d'origine tels qu'une cheminée en pierre et un beau sol charentais « cœur demoiselle ». À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec WC et lavabo.

Derrière son portail la propriété bénéficie également d'un agréable jardin clos, comprenant aussi un abri de stockage.

La toiture a été rénovée assez récemment. L'eau et l'électricité sont raccordées.

Concernant les travaux restants, la propriété nécessitera l'installation d'une fosse septique neuve, ainsi qu'une cuisine et l'ajout d'une douche.

Excellent rapport qualité-prix – réservez votre visite dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES