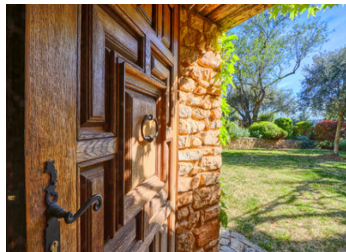
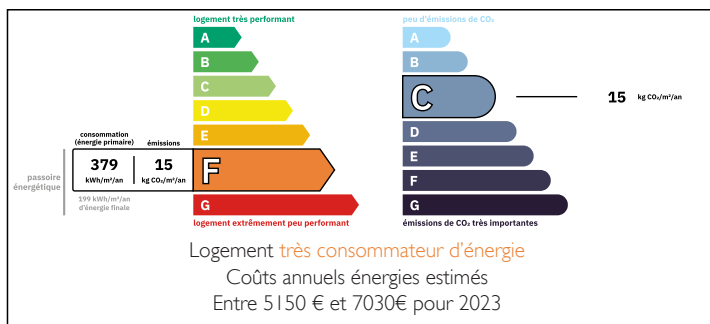


VILLARS, LUBERON - Votre rêve Provençal ! Magnifique propriété avec 4 chambres, piscine, jardin et vues.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Villars
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	990 m ²

RÉSUMÉ

En bordure d'un hameau paisible, près du village de Villars, cette propriété en pierre apparente offre un cadre de vie privilégié au cœur des oliviers et des collines.

Elle dispose d'une piscine (7 x 8 m) et d'un accès direct aux sentiers de randonnée. D'une surface habitable de 151 m², elle allie le charme de l'ancien (pierre, tomettes, poutres apparentes) et le confort.

Le rez-de-chaussée comprend un beau séjour avec cheminée, une salle à manger avec espace bureau, une grande cuisine, une petite chambre et une salle d'eau avec douche et WC. À l'étage : trois chambres, une salle de bains avec double vasque et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Le jardin est magnifique et bien entretenu, avec une tonnelle en fer forgé couverte de rosiers et de glycines. La piscine est entourée d'une terrasse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1983 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villars est un petit village plein de charme, situé au cœur du Parc naturel régional du Luberon, qui a su préserver son âme provençale et offre une excellente qualité de vie, été comme hiver. Il se compose de sept hameaux, dont celui-ci. Le hameau dispose d'un beau lavoir, d'un grand platane, d'une chapelle perchée dans les collines, de quelques ruelles et d'habitants chaleureux.

Ce hameau est entouré de cerisaies, d'oliveraies, de champs de lavande et de truffières, avec en toile de fond les Monts de Vaucluse, et se situe à proximité du magnifique Colorado Provençal aux couleurs spectaculaires.

Dans ces deux espaces, vous pourrez vous promener à pied, à vélo, à cheval ou partir en exploration en voiture ou à moto. Les paysages changent à chaque détour — d'une beauté presque irréelle, comme des tableaux : teintes de lavande, coquelicots, fleurs de cerisiers, champs de tournesols, ocres et le bleu profond du ciel provençal...

Au village se trouve une excellente boulangerie, un bar, plusieurs restaurants, un bureau de poste, une école primaire ainsi qu'une mairie.

En été, un petit marché hebdomadaire anime également le village.

La ville d'Apt se trouve à seulement 10 minutes en voiture, avec ses supermarchés, son cinéma, ses établissements scolaires, ses services médicaux, son hôpital et son célèbre marché provençal du samedi.

La propriété se situe à environ une heure de la gare TGV d'Avignon et à une heure et demie de l'aéroport de Marseille.

Cette annonce comprend des photos à 360° ainsi que les...