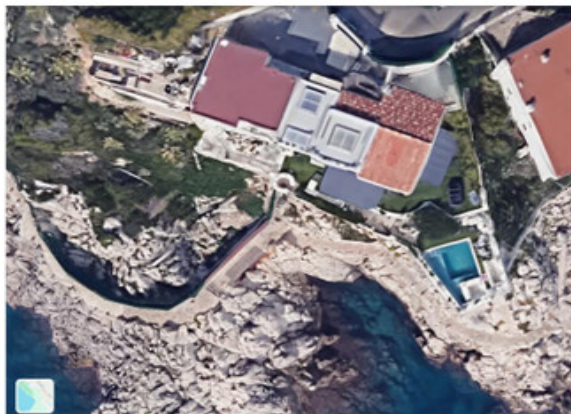


CAP de NICE. Villa rénovée sur trois niveaux 330m . 8 pièces, 4 chambres, parkings, sur bord de mer. Piscine.



INFORMATION

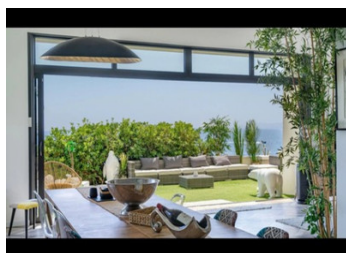
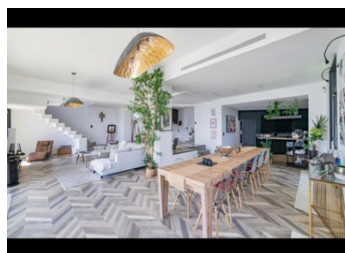
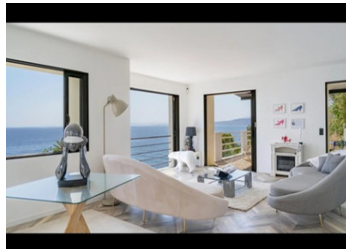
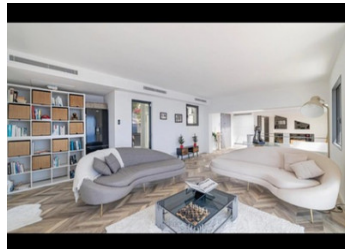
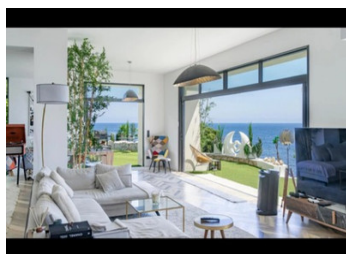
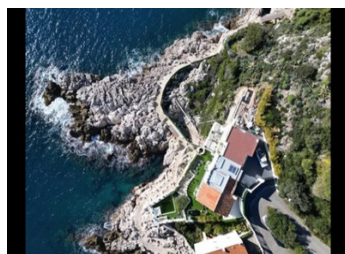
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	330 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

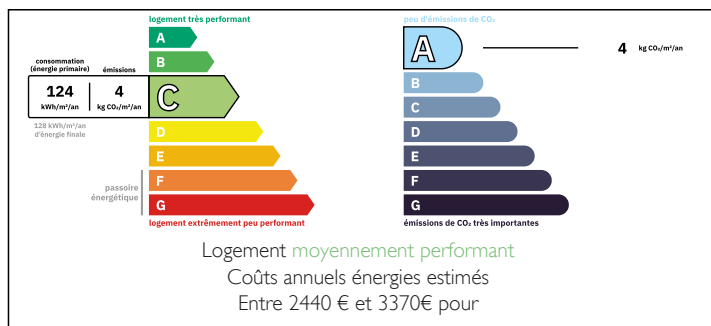
VILLA - CAP DE NICE

Magnifique villa située au Cap de Nice, offrant 330 m² habitables répartis sur trois niveaux.

Emplacement exceptionnel sur le bord de mer.

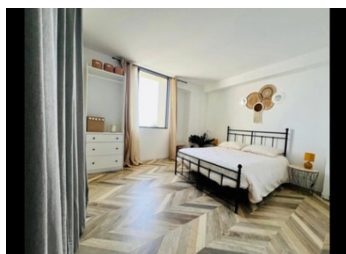
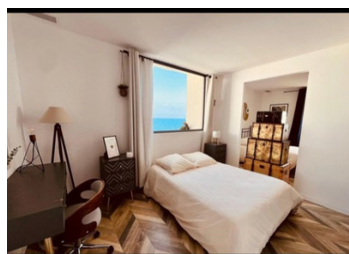
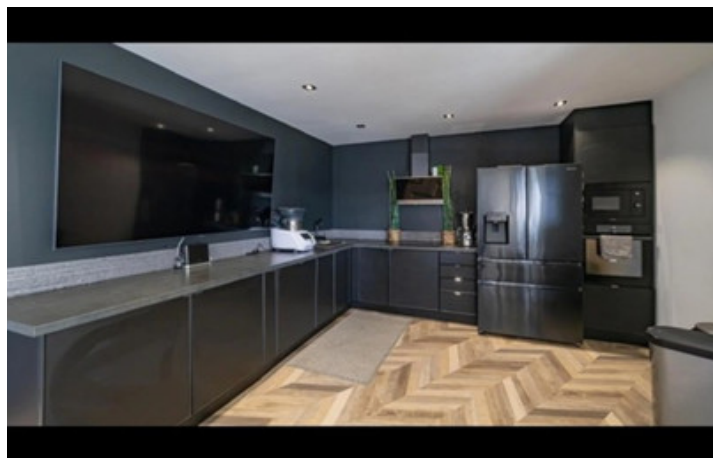


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle se compose de vastes espaces de réception, de quatre chambres, de terrasses et d'un jardin.

Prestations modernes : climatisation, double vitrage, pompe à chaleur, volumes lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES