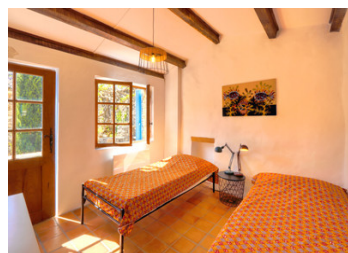
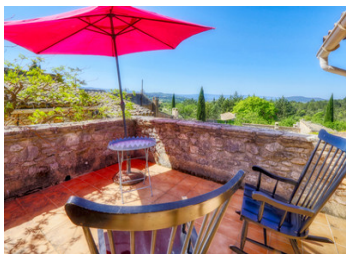
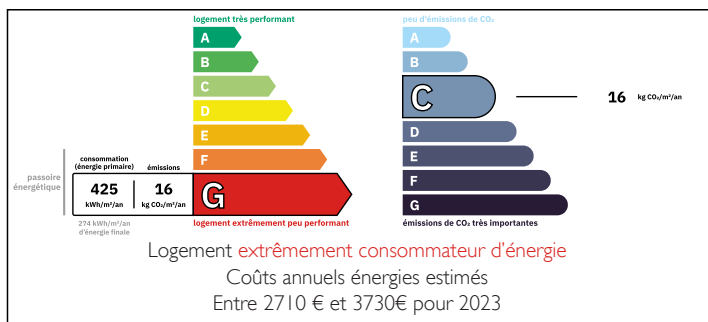


VILLARS, LUBERON – Charmante maison en pierre avec jardin sud et terrasse, au cœur d'un hameau provençal

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Villars
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m ²
Terrain:	166 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un très joli hameau authentique de la commune de Villars, cette propriété offre un cadre paisible, en pleine nature.

Un jardin abrité d'environ 30 m² mène à deux entrées de la maison.

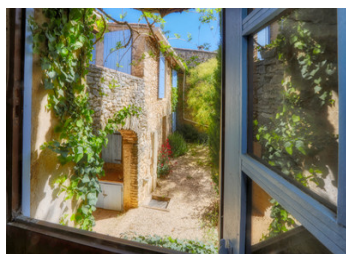
Elle réunit des anciennes ruines datant d'environ 1800, rénovées au fil du temps, notamment dans les années 1960 et en 2021.

Au rez-de-chaussée : une cuisine (15 m²) avec tomettes anciennes, un hall, une salle de bains (6 m²) et un WC. Quelques marches mènent au séjour (16 m²) avec cheminée, ouvert par un escalier sur le jardin.

À l'étage : trois chambres. L'une (9 m²) avec balcon, une autre (16 m²) avec salle d'eau (douche, vasque, WC), et une troisième pièce (7 m²) avec coin kitchenette, donnant sur une superbe terrasse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 632 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villars est un petit village charmant du Parc naturel régional du Luberon qui a encore son âme provençale. C'est un endroit où il fait très bon vivre. Le village compte sept hameaux, dont celui-ci. Le hameau possède encore un beau lavoir, un immense platane, une chapelle dans la montagne, quelques petites ruelles et des habitants sympathiques.

Ce hameau est situé au milieu de vergers de cerisiers, d'oliviers, de champs de lavande et de forêts de chênes truffiers, adossé aux Monts de Vaucluse et non loin du Colorado Provençal avec ses couleurs incroyables. Vous pouvez vous promener à pied, à vélo ou à cheval, ou partir plus loin en voiture ou à moto : les paysages changent à chaque détour et vous donnent souvent l'impression d'être dans un tableau, tant c'est beau : lavandes, coquelicots, cerisiers en fleurs, champs de tournesols, ocres, ciel bleu de Provence... tout cela juste à votre porte !

Villars possède une boulangerie, le fameux Bar des Amis (restaurant/bar), plusieurs restaurants, un bureau de poste, une école primaire et une mairie. Pendant l'été, il y a un petit marché hebdomadaire et parfois des vide-greniers.

La ville d'Apt n'est qu'à 10 minutes en voiture, avec ses supermarchés, son cinéma, ses écoles secondaires, un hôpital et des services médicaux et bien sûr son célèbre marché provençal du samedi.

Cette propriété est à une heure de route de la gare TGV et à une heure et demie de l'aéroport.

Dans l'annonce, vous trouverez des photos à 360° et des...