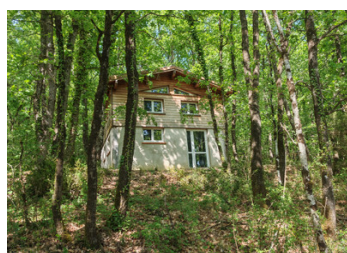


Ancien camping 1,4 ha avec autorisations – gîtes, chalets et fort potentiel touristique prêt à exploiter

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sérignac
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	14619 m ²

RÉSUMÉ

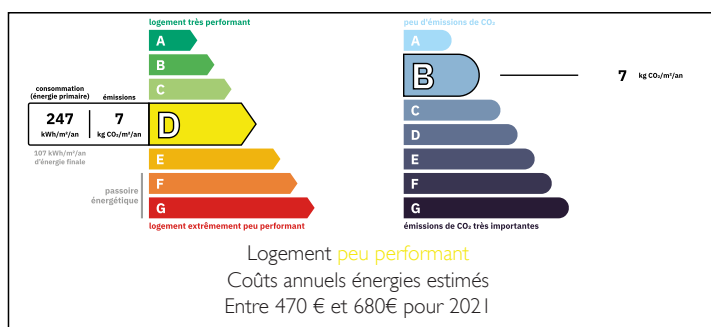
Ancien camping – 1,4 hectare – projet touristique avec autorisations

Situé dans un environnement naturel calme et préservé, cet ancien camping offre une opportunité de développement touristique sur environ 1,4 hectare, entouré de bois et de champs. À seulement quelques minutes du Lac de Beaumont-de-Lomagne (environ 4 km à vélo).

Le site bénéficie de toutes les autorisations nécessaires à la reprise et au développement d'une activité touristique.

Il comprend environ 20 emplacements aménagés, un gîte avec chambre et salle d'eau, ainsi que 3 chalets en partie basse du terrain : 1 entièrement terminé et meublé, et 2 à différents stades de finition.

DPE



Une zone boisée en pente offre un fort potentiel

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ancien camping avec potentiel de développement – 1,4 hectare – Tarn-et-Garonne

Au cœur d'un environnement naturel préservé, entouré de bois et de paysages de campagne, ce domaine d'environ 1,4 hectare offre une belle opportunité de reprise et de développement d'un projet touristique ou d'hébergement.

Situé à proximité immédiate du Lac de Beaumont-de-Lomagne, accessible en quelques minutes en voiture et environ 4 km à vélo, le site bénéficie d'un cadre recherché mêlant nature, calme et attractivité touristique.

Le camping n'est actuellement plus en activité, mais dispose de l'ensemble des autorisations nécessaires à la reprise et au développement d'une activité d'accueil touristique.

Les installations existantes comprennent :

Environ 20 emplacements aménagés pour tentes, caravanes ou hébergements légers

1 gîte existant comprenant une chambre et une salle d'eau

3 chalets situés sur la partie basse du terrain :

1 chalet entièrement terminé et meublé (chambre, salle d'eau, cuisine ouverte et pièce de vie)

2 chalets supplémentaires à différents stades de finition

Terrain et potentiel

Le terrain présente une configuration intéressante avec notamment une partie boisée en pente, offrant de nombreuses possibilités de valorisation :

Hébergements insolites intégrés dans la nature (lodges, cabanes, glamping)

Espaces dédiés au bien-être ou aux séjours thématiques

Aménagements touristiques en terrasses avec intégration paysagère