

Charmante maison en pierres rénovée. 2 chambres. Jardin. Cour et dépendances. Création de gîte possible..

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Rochette
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m ²
Terrain:	1732 m ²

RÉSUMÉ

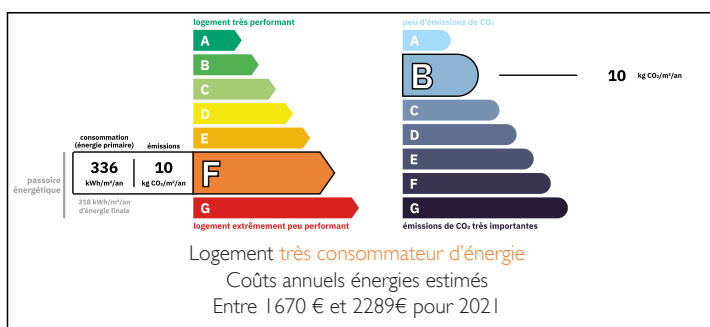
SOUS OFFRE. Une maison ancienne en pierre et de caractère récemment rénovée !

Cette chaleureuse et charmante maison a conservé, après une rénovation récente, ses éléments anciens de charme : pierres et poutres apparentes, cheminée, carrelages et piliers d'entrée. On s'y sent immédiatement bien. Les deux poêles à bois dans la cuisine et le salon apportent chaleur et confort. Un chambre et une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée peuvent vous permettre une vie de plain pied.

Le grenier aménageable et les dépendances attenantes représentent un vrai potentiel d'agrandissement ou de création de gîtes.

La maison regorge d'autres atouts : une belle cour protégée et sans vis à vis, une magnifique grange et aussi, un grand jardin arboré et privatif à l'arrière de la maison.

DPE



*Proximité de la Rochefoucauld à 10 km,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*Cette propriété se compose ;

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- une entrée : 7 m²
- d'une pièce à aménager : 3,5 m²
- d'une cuisine ouverte sur une salle à manger : 23 m²
- d'une buanderie : 1,6 m²
- d'une chambre : 11 m²
- d'un salon : 30 m²
- d'une salle d'eau avec WC : 5,6 m²

AU PREMIER ETAGE

- une chambre : 20 m²
- une salle d'eau avec WC : 5,4 m²
- Grenier aménageable : 53 m²

*Diverses dépendances

*Grange : 120 m²

*Ancienne maison

*Cour et Jardin à l'arrière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **750 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES