

Belle ensemble compris maison famille avec 2eme maison d'amis/gite,

EXCLUSIF



## INFORMATION

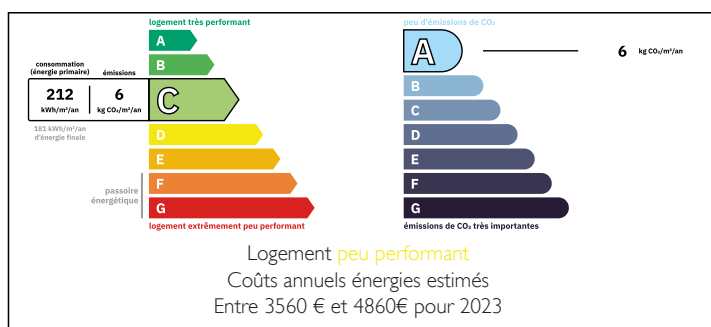
Ville:	Lésignac-Durand
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle ensemble compris maison famille avec 2eme maison d'amis/gite, Jardins autour, espace pour piscine (avec permissions ), Grange, garage, terrasse couvert



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

sur rez de chaussee: Entree avec buanderie et WC , cuisine equippe avec porte a un terrasee, escalier a lere etage, salon avec salle a manger avec mezzanine chambre au dessus. A l'etage chambre double sur mezzanine avec double vitrage, halle avec salle de douche et WC, 2eme chambre avec salle de douche et WC attenant, escalier a cuisine.

A l'exterieur jardins autour, parking, atelier, terrasse, grange avec garage, entree a gite avec Halle, buanderie avec WC, escalier a l'eme stage , salon avec chemine et porte a l'exterieur, cuisine equippe avec porte a terrasse couvert,

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES