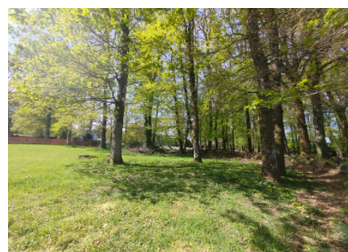


Terrain à bâtir de 2 610 m² avec CU et vue exceptionnelle à Le Neufbourg (50140)

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Romagny Fontenay |
| Département: | Manche |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m ² |
| Terrain: | 2610 m ² |

RÉSUMÉ

À vendre à Le Neufbourg (50140), beau terrain à bâtir d'une superficie de 2 610 m² bénéficiant d'un Certificat d'Urbanisme (CU). Situé dans un environnement calme et recherché, ce terrain offre une superbe vue dégagée sur la campagne normande. Idéal pour un projet de construction de résidence principale ou secondaire, il bénéficie d'une situation privilégiée à seulement quelques minutes de Mortain-Bocage et de toutes les commodités : commerces, écoles, services médicaux, associations sportives et culturelles. Accès rapide à Saint-Hilaire-du-Harcouët, Domfront, Vire et Avranches. Une belle opportunité de construire votre maison dans un cadre verdoyant tout en restant proche de toutes les commodités.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare sur le secteur !

Situé sur la commune très prisée de Le Neufbourg (50140), à seulement quelques minutes du centre de Mortain-Bocage, ce terrain à bâtir d'une superficie de 2 610 m² bénéficie d'un Certificat d'Urbanisme (CU) et offre un cadre de vie exceptionnel.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, ce beau terrain profite d'une vue imprenable sur la campagne environnante, un véritable atout pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Cette parcelle constitue une excellente opportunité pour la construction d'une résidence principale, d'une maison familiale ou d'une résidence secondaire au cœur du bocage normand. (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires)

Un emplacement privilégié

Le Neufbourg est un village apprécié pour son cadre de vie paisible tout en étant immédiatement voisin de la commune de Mortain-Bocage, qui propose tous les services nécessaires au quotidien.

À proximité immédiate :

- Supermarchés
- Boulangeries
- Boucheries
- Pharmacies
- Cabinets médicaux
- Banques
- Restaurants et cafés
- Marché hebdomadaire
- Infrastructures sportives
- Commerces de proximité
- Services administratifs
- Distances des principales communes
- Mortain-Bocage : 2 minutes

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES