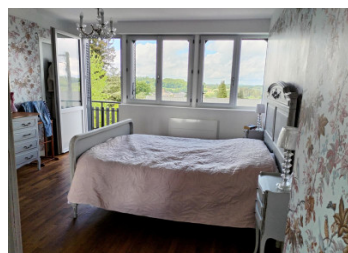


Magnifique maison de quatre chambres, belle cuisine ouverte, un garage, environ 500 m du centre de Treignac



INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	471 m2

RÉSUMÉ

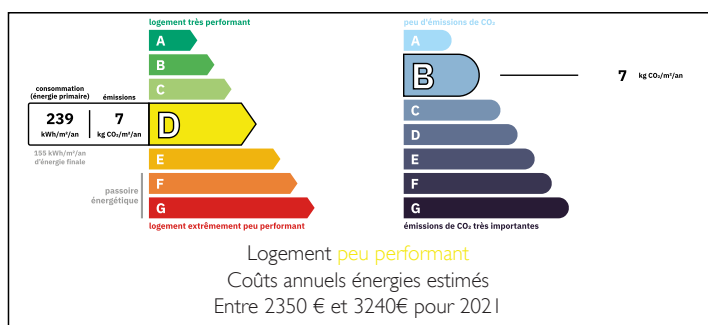
Magnifique maison de ville, entièrement rénovée et dotée de belles finitions. Beaucoup de calme, de lumière et d'espace. À 500 m du centre animé de Treignac

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage, une buanderie et une cave. L'atelier est accessible par une entrée indépendante.

Au premier étage, un espace de vie convivial d'environ 40 m² comprenant une grande cuisine ouverte avec îlot central, un coin repas spacieux et un salon à proximité du poêle à bois de 12 kW. À cet étage se trouve également un salon de 22 m² avec une porte-fenêtre donnant sur la terrasse.

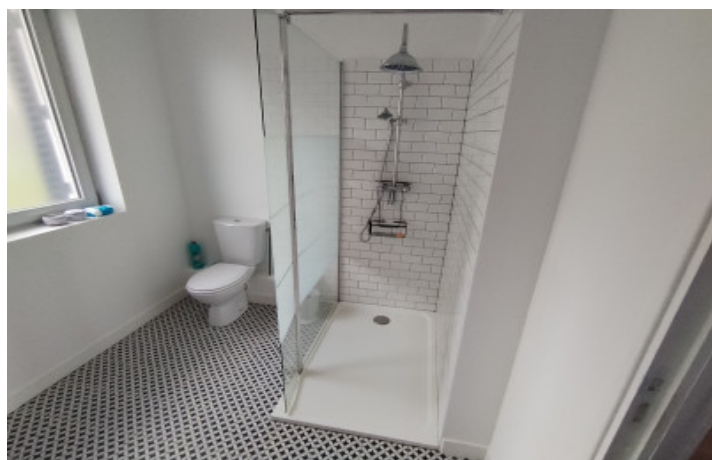
Au deuxième étage se trouvent quatre chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec douche. La deuxième salle de bains, équipée d'une douche et de toilettes, se trouve sur le palier. Un grand grenier est accessible par un escalier...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parfois, tout réside dans la sensation que l'on éprouve en entrant dans une maison. Avec cette propriété entièrement rénovée, vous la ressentirez immédiatement : calme, lumière et espace. Il ne vous reste plus qu'à emménager vos meubles et à déballer vos cartons. Ensuite, vous n'aurez plus qu'à profiter pleinement de votre nouvelle maison.

Au rez-de-chaussée de cette propriété, vous trouverez un garage, le sous-sol et une buanderie. Vous y trouverez également un hall d'entrée, d'où un escalier fixe mène au premier étage. Dès votre arrivée, vous pourrez profiter du spacieux salon avec une jolie cuisine ouverte et un îlot de cuisine moderne. Que vous souhaitiez préparer un repas rapide ou un festin complet, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. L'espace de vie comprend également un coin repas confortable où vous, votre famille ou vos invités disposez de tout l'espace nécessaire pour prendre un repas. Vous pouvez également vous attarder et discuter dans ce vaste espace de vie, où le poêle à bois de 12 kW diffuse une chaleur suffisante pour réchauffer confortablement toute la pièce. Mais si vous préférez vous asseoir à l'écart pendant un moment, vous pouvez le faire dans le salon d'environ 22 m². Ici aussi, la lumière est abondante et un poêle à bois (12 kW) crée une ambiance chaleureuse. Par les portes-fenêtres de cette pièce, vous pouvez accéder directement à la terrasse. Bien entendu, des toilettes sont disponibles à cet étage.

Le deuxième étage comprend...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES