

Propriété exceptionnelle, emplacement et vues magnifiques. Isolée. 5 chambres, 2 salles d'eau, grande piscine.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bonnat
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	4817 m ²

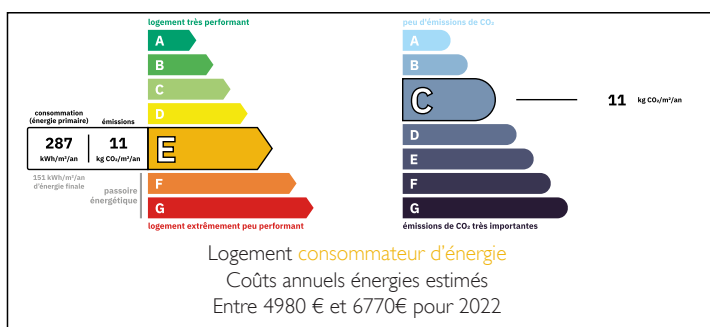
RÉSUMÉ

À proximité du charmant village historique de Bonnat, qui offre restaurants, commerces, supermarché, médecins et écoles, la propriété se trouve également à seulement 12 km (15 minutes en voiture) de la région des Trois Lacs, avec ses restaurants, ses plages propres et la possibilité de se baigner en eau douce (avec surveillance en été).

Bonnat est un petit village rural animé par des fêtes et des brocantes en été. Son église fortifiée date du XIIIe siècle et fut fortifiée pendant la guerre de Cent Ans.

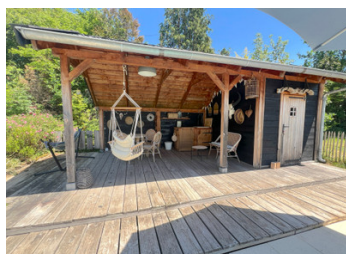
La région, d'une beauté exceptionnelle, est rurale, avec ses collines, ses champs, ses forêts, ses rivières et ses lacs. Peu peuplée, elle offre un rythme de vie paisible et détendu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse maison traditionnelle en pierre, modernisée avec goût, a conservé tout son charme. Offrant cinq grandes chambres doubles réparties sur deux étages, elle est idéale pour accueillir une grande famille ou pour créer une activité de chambres d'hôtes.

La salle à manger, plus grande que la moyenne, dispose d'une cheminée à foyer ouvert avec un entourage en granit et peut actuellement accueillir dix personnes autour de la table. La cuisine ouverte comprend une cuisinière à gaz professionnelle à six feux et un four spacieux. Parfaite pour le chef de famille, elle est également équipée d'un lave-vaisselle et offre de nombreux rangements et un grand plan de travail. Un cellier à l'arrière donne accès à une buanderie avec WC.

Le salon lumineux de 52 m², en forme de L, propose différents espaces : coin TV, espace détente et coin bureau. Deux portes-fenêtres doubles inondent la pièce de lumière et offrent une vue sur le jardin et la piscine. Une salle de bains familiale avec douche et WC séparés se trouve également au rez-de-chaussée.

Au premier étage, depuis le palier, d'un côté de la maison, se trouvent deux chambres doubles, dont une avec rangements ou dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À ce même étage se trouve une autre chambre double avec un escalier en pierre indépendant menant à l'extérieur.

Au deuxième étage, deux autres chambres doubles

À l'extérieur, le jardin entoure la maison sur ses quatre côtés. La piscine chauffée de 40 m², située devant la maison,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1968 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES