

Maison de village en pierre avec 3 chambres, terrasse, vues, cour et garage.



EXCLUSIF

## INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison en pierre avec 3 chambres, terrasse, vues, cour et garage au cœur du village de Finestret qui est à 3km de Vinça, ville avec commerces, lac et gare.

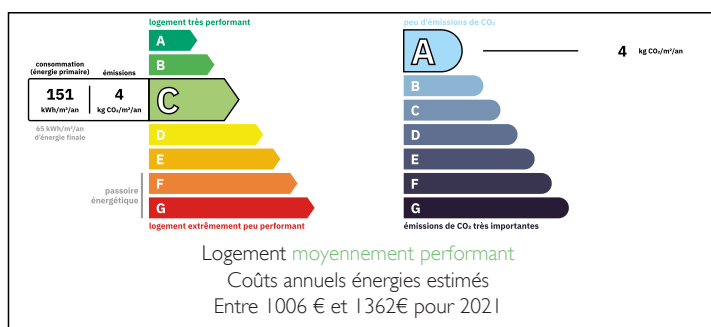


Un aéroport et gare TGV se trouve à Perpignan à 31km ou il y aussi de nombreuses expositions et festivals pendant l'été.

Entre la mer à 42km et les montagnes, à 36km de la plus proche station de ski.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante propriété en pierre est nichée dans le pittoresque village de Finestret, offrant un parfait équilibre entre caractère et confort. Idéale comme résidence de vacances ou maison familiale accueillante, elle conserve de nombreux éléments d'origine.

Passez les portes en bois et sous une magnifique arche en pierre pour découvrir le trésor caché qu'elle abrite.

Un ancien escalier en pierre mène au premier étage, où vous serez accueilli par une terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup> offrant une vue agréable sur les toits du village et la campagne environnante. De là, vous accédez à une cuisine indépendante de 18 m<sup>2</sup>, suffisamment spacieuse pour accueillir une table à manger. Le salon lumineux et aéré dispose de hauts plafonds, d'un poêle à bois et de portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse, parfait pour profiter d'un mode de vie intérieur-extérieur.

Le premier étage comprend trois chambres de 9 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau attenante avec WC. La salle de bains principale est pleine de charme, avec sa baignoire îlot de style ancien et une superbe poutre apparente.

À l'extérieur, la cour comprend un abri à bois et une buanderie, tandis que le garage situé à l'avant de la propriété offre un espace généreux pour le stationnement et le rangement.

La maison a été exploitée avec succès en location saisonnière tout au long de l'année, grâce à sa situation dans une région réputée pour son excellent climat et la diversité de ses activités de plein air.

-----

Les informations...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 922 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES