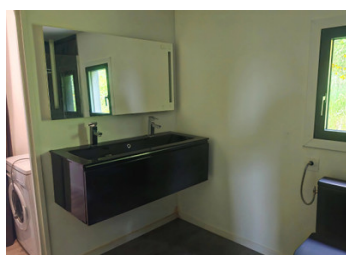


Maison contemporaine récente avec terrain et énorme potentiel d'évolution



INFORMATION

Ville:	Valeilles
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m ²
Terrain:	8409 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine récente située dans un environnement calme et verdoyant à Valeilles.

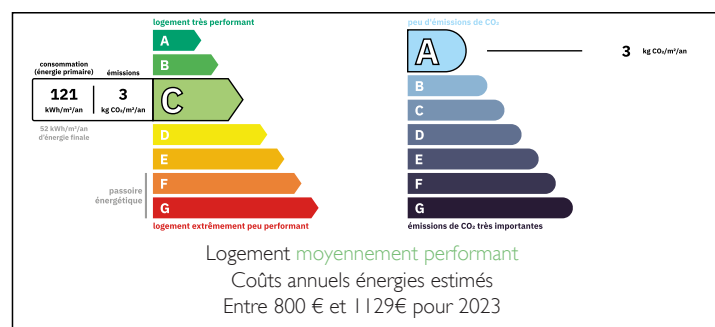
Elle offre environ 81 m² habitables comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie. L'ensemble est moderne, fonctionnel et immédiatement habitable.

Le bien bénéficie d'un grand terrain d'environ 9000 m², en grande partie boisé, offrant un cadre naturel privilégié. Une partie du terrain est constructible, laissant entrevoir de belles possibilités pour des projets futurs.

Située à 10 minutes des commodités, 20 minutes de Villeneuve-sur-Lot et 30 minutes d'Agen, cette maison combine calme, confort et accessibilité.

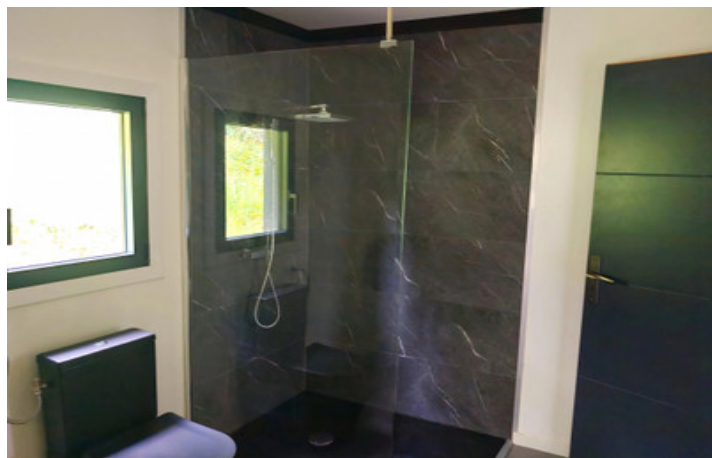
Un bien récent, rare sur le secteur, idéal pour une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON CONTEMPORAINE RÉCENTE AVEC GRAND TERRAIN ET POTENTIEL CONSTRUCTIBLE

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Valeilles, cette maison contemporaine de 2024 offre un cadre de vie moderne, lumineux et agréable, idéal pour une résidence principale ou un projet de vie à la campagne.

Elle développe environ 81 m² habitables parfaitement optimisés, comprenant une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, un dressing, une salle d'eau contemporaine ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. L'ensemble propose un intérieur moderne, soigné et immédiatement habitable.

Un cadre de vie privilégié

Implantée sur un terrain d'environ 9000 m², en grande partie boisé, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé, sans vis-à-vis direct, offrant calme et intimité.

Une partie du terrain est constructible, laissant entrevoir de belles possibilités pour des projets futurs tout en conservant de grands espaces naturels autour de l'habitation.

Une situation pratique et accessible

Le bien bénéficie d'un emplacement équilibré entre tranquillité et commodités :

10 minutes des commerces, écoles et services de santé

20 minutes de Villeneuve-sur-Lot

30 minutes d'Agen

Confort et prestations

Construction récente (2024)

Belle luminosité dans l'ensemble des pièces

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES