

Maison de village à Ille-sur-Têt de 82 m avec garage.

EXCLUSIF



DPE

DPE vierge.

INFORMATION

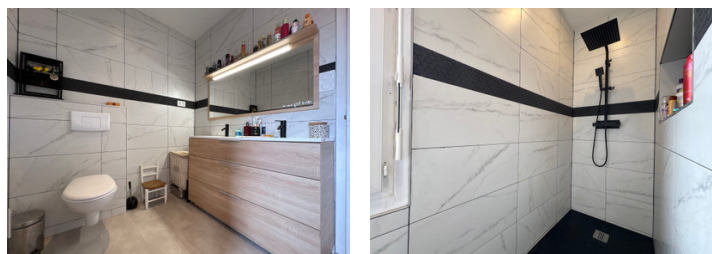
Ville:	Ille-sur-Têt
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison de village située dans la commune de Ille-sur-Têt, avec 2 chambres, une grande pièce de vie, des combles et un garage.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située sur la commune d'Ille-sur-Têt, à l'extérieur des remparts, cette charmante maison de village saura vous séduire par son potentiel et son agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un garage en rez-de-chaussée, un véritable atout en cœur de village.

Au premier étage, laissez-vous charmer par une belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables et d'une salle de bain avec WC.

Enfin, au troisième étage, les combles offrent un bel espace à exploiter selon vos envies : rangement, bureau, ou future pièce supplémentaire.

Une maison pleine de cachet, parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES