

Maison de caractère avec appartement indépendant, piscine et grand terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Force
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	6800 m ²

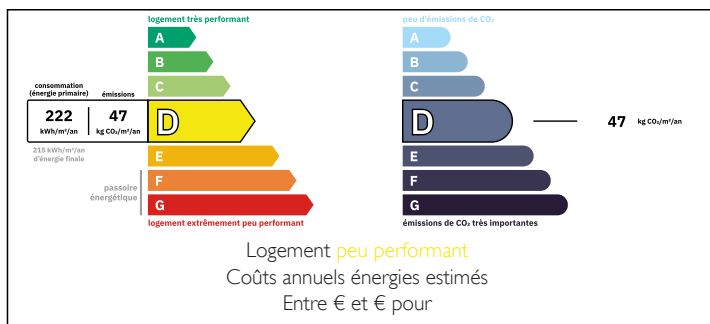
RÉSUMÉ

Maison de caractère avec piscine – La Force

4 chambres, (3 dans la maison principale et 1 dans l'appartement) appartement indépendant et terrain de 6 784 m².

Proche Bergerac et commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité de Bergerac et des commodités, cette maison de caractère datant de 1900 offre environ 190 m² habitables sur un terrain de 6 784 m².

Le bien propose de beaux volumes, un fort potentiel familial et un revenu locatif immédiat grâce à un appartement indépendant déjà loué.

La maison comprend :

- Un séjour spacieux d'environ 42 m²
- Une grande cuisine avec espace repas
- Quatre chambres
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Espaces annexes et rangements
- Deux espaces salon/réception

Un véritable atout :
un appartement indépendant actuellement loué environ 500 € par mois.

À l'extérieur :

- Terrain arboré d'environ 6 784 m²
- Piscine
- Jardin avec vue dégagée
- Possibilités d'aménagement complémentaires

Les atouts :

- Maison individuelle
- Exposition sud
- Environnement calme
- DPE : D

Situé proche des écoles, commerces et transports, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un projet familial ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES