

Limerzel - charmante maison en pierre restaurée avec soin, pleine de charme et de caractère, garage et jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

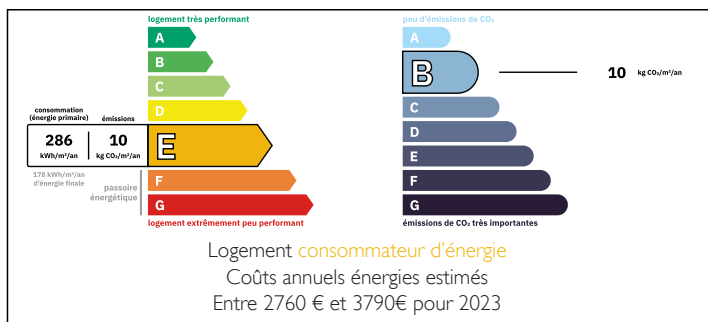
Ville:	Limerzel
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	121 m2
Terrain:	1219 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison en pierre se trouve à seulement 10 minutes de la ville de Questembert - marché hebdomadaire, des supermarchés, un cinéma, une piscine municipale et une gare TGV. Situé dans un hameau rural à 1 km du village de Limerzel, où se trouve une boulangerie.....

La maison a été rénovée avec soin, en utilisant des matériaux de qualité partout : parquet en chêne massif au premier étage, escalier en chêne et fenêtres à double vitrage. Poêle à bois dans le salon. Garage attenant. Grand jardin à l'arrière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant, au rez-de-chaussée :
salon avec poêle à bois et carrelage gris, cuisine équipée avec meubles en bois donnant sur le jardin, buanderie avec WC, bureau ou chambre, débarras. Escalier en chêne menant au premier étage : palier avec parquet en chêne massif, une chambre avec salle de bains (baignoire et douche) et WC, une chambre avec salle d'eau (douche) et WC ;
Extérieur : terrasse, grand jardin clos. Garage attenant.

Distances :

1 km de Limerzel (boulangerie-épicerie)

7 km de Malansac

9 km de Rochefort-en-Terre

10 km de Questembert

21 km des plages

35 km de Vannes

77 km Aeroport de Rennes

90 km de l'aéroport de Nantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES