

Magnifique grande Maison en Pierre avec Terrasse Panoramique au Cœur d'Eus



INFORMATION

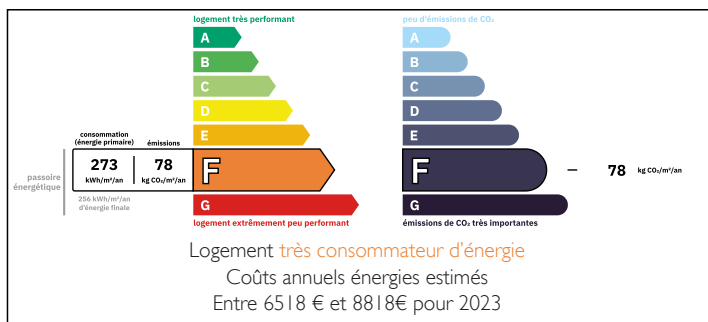
Ville:	Eus
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	194 m2
Terrain:	145 m2

RÉSUMÉ

Située dans l'un des plus beaux et plus ensoleillés villages de France, cette superbe maison en pierre de 4 chambres bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur d'Eus, avec une vue imprenable plein sud sur la ville de Prades et le majestueux Canigou.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1 100 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la vaste terrasse offrant un panorama unique — un cadre idéal pour profiter des repas en extérieur, recevoir famille et amis ou simplement admirer les couchers de soleil sur les montagnes.

Amoureusement restaurée et entretenue par les propriétaires actuels depuis près de 30 ans, cette propriété de caractère a conservé de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent tout son charme et son authenticité.

Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie ouvert avec cheminée, une mezzanine aménagée en bureau, ainsi qu'une cuisine traditionnelle bénéficiant toutes de magnifiques vues sur Prades et d'un accès direct à la terrasse grâce aux portes-fenêtres. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bains attenante — actuellement utilisée comme seconde salle à manger — ainsi qu'un hall d'entrée, une buanderie et une cave/espace de rangement à l'arrière.

À l'étage, la maison dispose de trois autres chambres et de deux salles de bains, dont une avec douche. Un espace grenier supplémentaire offre un beau potentiel d'aménagement pour créer une chambre supplémentaire, un atelier ou un espace de loisirs. Une propriété rare et pleine de charme, idéale pour les amoureux des villages authentiques, de la pierre et des vues spectaculaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>