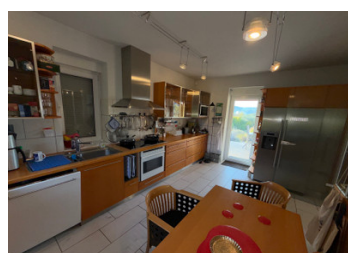


Charmante maison à Cotignac avec une belle vue, piscine, jardin et garage dans un quartier calme.



INFORMATION

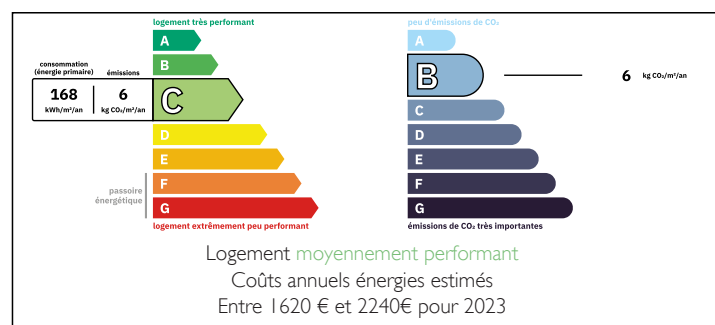
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	129 m ²
Terrain:	2700 m ²



RÉSUMÉ

Maison à Cotignac, charmante bastide provençale à proximité d'un village de caractère, classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022. Proche de toutes commodités, la maison se situe sur un terrain plat de 2 700 m² planté d'oliviers et de nombreuses espèces méditerranéennes. Au calme et à l'abri des regards, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin comprend une belle piscine avec de larges terrasses pavées et une cuisine d'été. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC, agréable séjour/salle à manger avec cheminée. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur le jardin et une grande terrasse ombragée, ainsi qu'une cuisine séparée entièrement équipée. À l'étage : deux chambres confortables, chacune avec salle d'eau privative (douche et WC). Un espace bureau spacieux (pouvant facilement être transformé en troisième chambre). Un grand garage attenant et un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison à Cotignac, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, charmante bastide provençale à proximité d'un village de caractère, classé parmi les Plus Beaux Villages de France depuis 2022. Proche de toutes commodités, la maison se situe sur un terrain plat de 2 700 m² planté d'oliviers et de nombreuses espèces méditerranéennes. Au calme et à l'abri des regards, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin comprend une belle piscine avec de larges terrasses pavées et une cuisine d'été, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC, agréable séjour/salle à manger avec cheminée. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur le jardin et une grande terrasse ombragée, ainsi qu'une cuisine séparée entièrement équipée. À l'étage : deux chambres confortables, chacune avec salle d'eau privative (douche et WC). Un grand couloir a été aménagé en bureau (avec possibilité de créer facilement une troisième chambre). Un grand garage attenant, une buanderie et un abri voiture complètent ce bien. Située dans un quartier résidentiel prisé et bénéficiant d'une exposition idéale, cette maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état, elle est construite avec des matériaux de grande qualité, offre des volumes généreux et une disposition harmonieuse. Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, cette maison de qualité saura vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES