

Grand terrain à bâtir À VENDRE à Saint-Gervais-les-Bains, situation ensoleillée et calme, pres de la ville.



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Saint-Gervais-les-Bains |
| Département: | Haute-Savoie            |
| Ch:          | 5                       |
| SdB:         | 5                       |
| Surface:     | 0 m2                    |
| Terrain:     | 1479 m2                 |



## RÉSUMÉ

Ce terrain à bâtir de premier choix de 1 483 m<sup>2</sup> À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc offre une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans les Alpes. Ce terrain ensoleillé bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et se trouve à quelques pas du complexe aquatique et des courts de tennis, avec des restaurants à proximité

Accès direct à l'une des destinations les plus prisées des Alpes : la ville historique et thermale de Saint-Gervais-les-Bains, au cœur du domaine skiable de l'Evasion, le troisième plus grand des Alpes, qui comprend Megève, Combloux, Les Contamines et Saint-Gervais au centre du réseau.

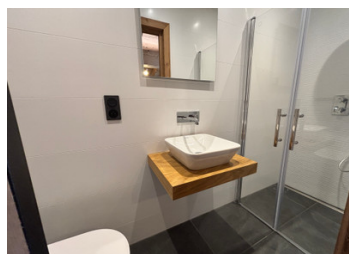
Le terrain dispose d'un permis d'aménagement préliminaire pour la construction d'un chalet résidentiel, vous permettant de réaliser le chalet de vos rêves.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce terrain à bâtir de premier choix À VENDRE, situé à proximité de Saint-Gervais, vous permet de faire construire le chalet de vos rêves dans l'un des secteurs les plus prisés des Alpes, avec un accès direct au troisième plus grand domaine skiable des Alpes - Le Domaine Evasion Mont Blanc compte 445 km de pistes et regroupe les stations de Megève, Les Contamines, Hautelauce, Combloux et La Giettaz, sans oublier la ville thermale historique et station de Saint-Gervais-Mont-Blanc, au cœur du circuit

Ayant vendu plus de 20 000 m<sup>2</sup> de terrains ces dernières années, LEGGETT SAINT GERVAIS dispose d'un excellent réseau de contacts parmi les architectes et les constructeurs pour garantir le bon déroulement de votre projet et vous aider à construire le chalet de vos rêves, une maison basse consommation répondant à vos spécifications, que vous pourrez profiter en famille et entre amis pendant de nombreuses années. Si vous souhaitez louer votre bien lorsque vous ne l'utilisez pas, vous pouvez récupérer les 20 % de TVA sur le coût de construction et, là encore, nous pouvons vous mettre en relation avec des professionnels pour vous aider à y parvenir

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>