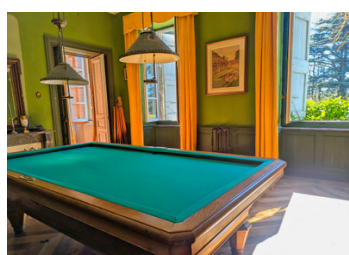
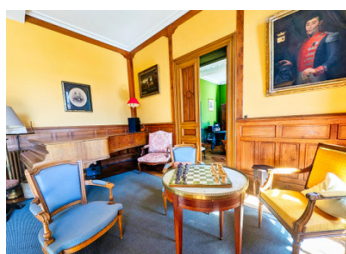
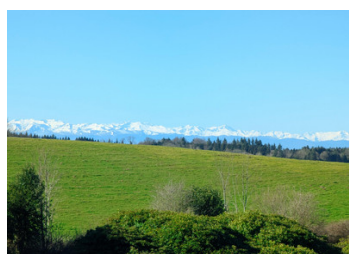


Beau domaine avec 6 logements, vaste terrain, idéal pour plusieurs familles, les chevaux, 15 mins de la ville



INFORMATION

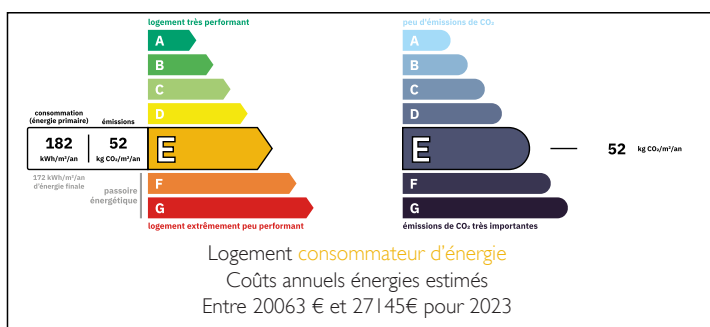
Ville:	Sorèze
Département:	Tarn
Ch:	20
SdB:	8
Surface:	1176 m ²
Terrain:	106467 m ²

RÉSUMÉ

Domaine rural atypique composé d'un ancien pavillon de chasse de grande envergure comprenant 11 chambres, une bibliothèque/salle de musique, une salle de billard, plusieurs salles de réception, ainsi qu'un appartement de gardien de trois chambres. La propriété comprend également quatre autres maisons regroupées autour du jardin clos. Chacune dispose de son propre jardin. Deux des maisons génèrent déjà des revenus locatifs. Possibilités de modernisation et d'amélioration tout en conservant le caractère d'un domaine de chasse aristocratique du XIXe siècle. Idéal pour des projets équestres, écologiques, événementiels, de retraites et touristiques.

Ici règne une paix absolue. La magie de l'eau, l'espace et l'isolement. La vue sur les Pyrénées au loin apporte la grandeur. Ce lieu recèle un potentiel pour de nombreux projets. L'inspiration est là, il vous faudra apporter la capacité de faire entrer ce domaine dans la prochaine chapitre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Côté nord, on entre par un vestibule en pierre dans un hall d'entrée spacieux (28 m²). Un escalier à gauche, un salon de réception à droite et, tout droit, l'accès au long couloir central. Ce hall serait l'espace de réception idéal pour toute activité commerciale, avec, devant, un accès facile en voiture et, éventuellement, un parking.

Long de près de 40 mètres, le couloir central/la galerie s'étend sur toute la longueur de la maison, d'est en ouest, et donne accès à chacune des pièces. Sol en dalles de pierre décoratives. Fenêtres à battants à chaque extrémité. L'extrémité est fermée par des portes vitrées dissimulant la chaudière du chauffage central et un espace de rangement/buanderie.

En continuant le long de la galerie, d'abord à droite, on trouve une deuxième porte donnant sur ce premier salon, avec une fenêtre orientée au nord, une cheminée en marbre foncé et un parquet. (27 m²)

Au-delà de cette pièce de réception, on accède aux espaces plus fonctionnels de la maison. Une cuisine américaine le long d'un mur, avec des placards en haut et en bas. Plaque de cuisson au gaz, four électrique, double évier, lave-vaisselle. L'ancienne cheminée abrite la cuisinière d'origine. Porte vitrée donnant sur l'extérieur. Sol en tomettes. (19 m²)

Un couloir latéral (12 m²) donne accès à un escalier de service menant à l'étage supérieur, à un débarras et au tableau électrique. Depuis ce couloir, une porte s'ouvre sur un grand espace de rangement (15 m²), qui faisait partie d'ancien chai,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 10254 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES