

Maison de campagne en pierre pleine de charme, située dans un cadre paisible pour une rénovation complète

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Ceaucé              |
| Département: | Orne                |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 140 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4967 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

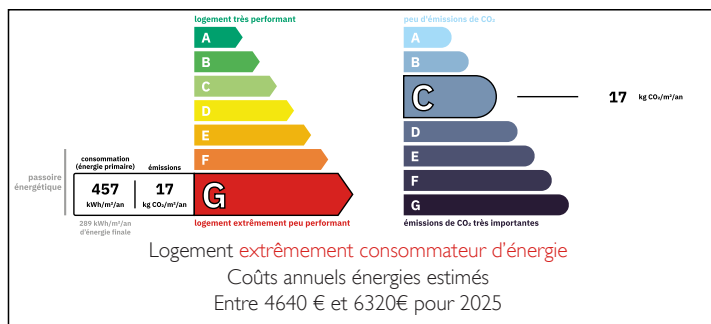
Située dans un environnement paisible, cette charmante propriété comprend deux maisons traditionnelles en pierre couvertes en ardoises, offrant un hébergement flexible idéal pour une maison familiale, une résidence secondaire ou un projet locatif. La maison principale comprend une entrée, un espace cuisine fonctionnel ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le palier est spacieux et est actuellement également utilisé comme espace chambre supplémentaire.

La maison annexe attenante, construite en pierre et également couverte en ardoises, offre une grande pièce de vie ouverte avec espace cuisine ainsi qu'un salon séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, la propriété dispose de trois chambres et d'une salle de bains avec WC. Une cave avec ballon d'eau chaude complète l'ensemble.

À l'extérieur, la propriété est entourée de terrain,



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans un cadre paisible à la campagne, cette charmante propriété comprend deux maisons traditionnelles en pierre couvertes en ardoises, offrant caractère, espace et de nombreuses possibilités. Idéale comme maison familiale, résidence secondaire ou projet locatif, la propriété bénéficierait d'un environnement rural tranquille tout en restant proche des commodités locales. La propriété nécessiterait des travaux de rénovation et de modernisation afin d'être remise aux normes actuelles, offrant ainsi une excellente opportunité de créer une maison sur mesure au cœur de la campagne française.

La maison principale vous accueille par une entrée menant à un espace cuisine fonctionnel ainsi qu'à un salon chaleureux avec cheminée, créant une atmosphère conviviale et accueillante. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le palier est particulièrement spacieux et est actuellement également utilisé comme espace chambre supplémentaire, offrant davantage de flexibilité pour accueillir famille ou amis.

La maison annexe attenante, également construite en pierre et couverte en ardoises, offre un bel espace de vie complémentaire. Au rez-de-chaussée se trouvent une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille, ainsi qu'un salon séparé offrant un espace plus intime et reposant. À l'étage, la propriété dispose de trois chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave abritant le ballon d'eau chaude complète l'ensemble.

À l'extérieur, la propriété est entourée de terrain, offrant d'agréables espaces extérieurs pour profiter du calme de la campagne et des vues environnantes. Le...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES