

Charmante ferme en pierre de 6 chambres, avec gîte et écuries, dans le Périgord Ver

EXCLUSIF



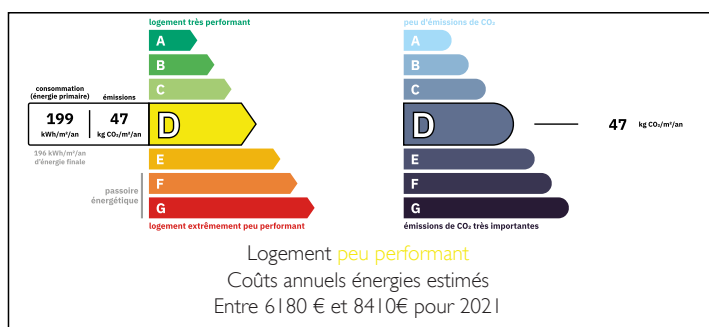
INFORMATION

Ville:	Allemands
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	276 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Charmante ancienne ferme nichée dans la magnifique campagne française, avec plus d'un demi-hectare de terres agricoles et des écuries comprenant huit boxes. Cette propriété rurale située dans le Périgord Vert dispose d'un gîte et se trouve à seulement 20 minutes en voiture de la ville animée de Ribérac, célèbre pour son marché du vendredi. Calme et tranquillité garantis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison. Au rez-de-chaussée : salon avec poêle à bois (25 m²) et cuisine ouverte équipée (19,37 m²), chambre au rez-de-chaussée (18,35 m²) avec salle d'eau attenante et WC. Au bout d'un couloir, une salle à manger avec parquet et porte donnant sur l'extérieur (22 m²). À l'une des extrémités, cuisine ouverte équipée avec cuisinière à gaz (25,5 m²). À l'étage : grande chambre (31 m²) avec parquet et balcon Juliette donnant sur le jardin. Salle de bains avec baignoire et douche, et WC. Deux petites chambres à l'arrière.

Gîte. Au rez-de-chaussée : salon (15 m²) avec parquet, cuisine équipée séparée avec carrelage gris (21,73 m²), deux chambres (13 m² ; 12 m²), salle d'eau avec douche à l'italienne. À l'étage : Chambre (14 m²), salle d'eau avec WC et bureau (9,38 m²) Loi Alur. Dépendances : grange de 300 m² avec deux mezzanines, écuries comprenant 8 boxes, double garage, espace barbecue couvert.

À seulement 10 minutes en voiture de la ville de Ribérac, très prisée pour son marché et ses nombreux commerces, écoles, etc.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 657 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES