

Maison en pierres avec 3 chambres et doubles garages, endroit calme proche du centre de Cognac sur L'Isle.



INFORMATION

Ville:	Cognac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1632 m ²

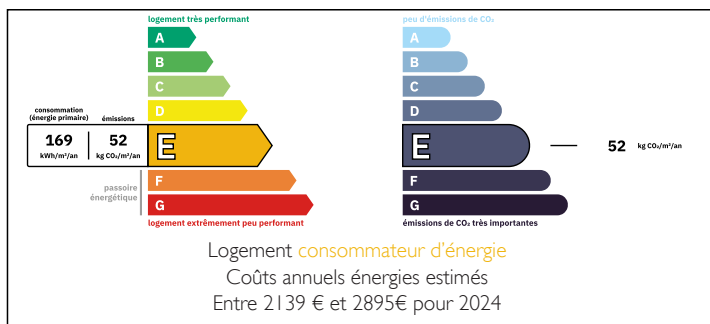
RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres située sur les hauteurs du village de Cognac sur l'Isle, endroit calme proche du centre du village et de Thiviers à seulement 5 minutes de voiture.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et bois, menuiseries doubles vitrages, isolation faite, assainissement individuel.

La maison est entourée d'un terrain de plus de 1600m² arboré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée donnant sur une pièce à vivre spacieuse avec espace cuisine, salle à manger et salon avec cheminée à bois. un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

1er étage une grande chambre avec sa salle d'eau et WC plus rangements.

Un accès direct de la maison donnant sur un grand garage double avec coin atelier et chaufferie.

Terrasse à l'avant de la maison avec terrain attenant.

Bien à venir d'acquiescer rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES