

75018, Montmartre, charmant appart de 2P vue dégagée sur les toits pour 29 m2 au 4ème d'un immeuble sans asc.

EXCLUSIF



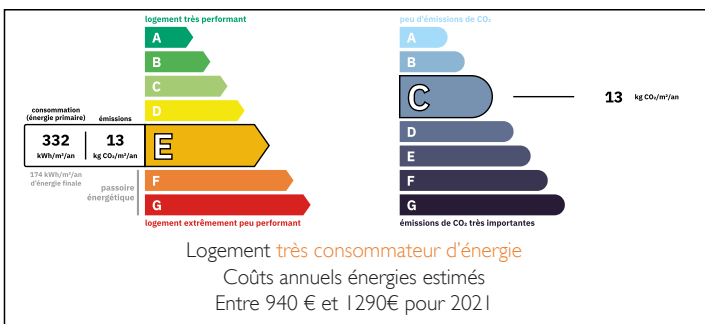
## INFORMATION

Ville:	Paris 18e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	29 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

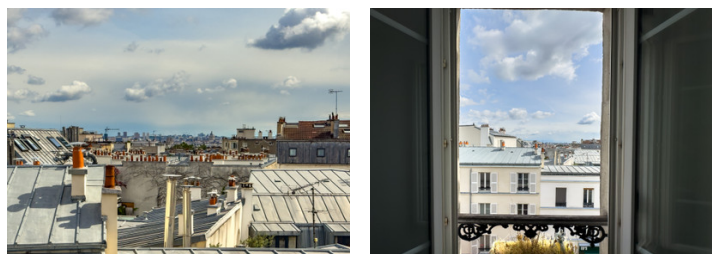
PARIS 18e - Métro Anvers OU Château Rouge - 2 Pièces - 29 m2 . Etiquette énergétique classe E. Plan et visite immersive disponible. A 2 pas du Sacré-Coeur et du square Louise Michel. Appartement idéalement orienté sud-est sans vis à vis et une belle vue dégagée sur Paris. Au 4ème étage d'un immeuble ancien de 1870 sans ascenseur. Appartement traversant et lumineux offrant 28,76 m<sup>2</sup> Loi Carrez. L'appartement se compose d'une petite entrée, un salon de 9,8 m<sup>2</sup> et une chambre de 8,95 m<sup>2</sup>. Les deux pièces donnant sur la rue. Côté cour une cuisine et une salle de bain avec W.C récemment rénovés.. Une cave complète le bien. La rue Muller bénéficie d'un emplacement très recherché au cœur du village Montmartre. C'est un secteur qui combine charme historique et vie de quartier animée avec ses commerces...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 424 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Prestations: refait à neuf en 2023, cuisine récente et moderne, orientation S/E, traversant et clair, 2,62 m hauteur sous plafond. Portes coulissantes entre le salon et la chambre. 4ème étage sur 5ème. Deux appartements sur l'étage. Immeuble sécurisé (Digicode et porte blindée). Fibre optique haut débit. Chauffage individuel électrique. Travaux votés et prévus de réfection de la cour et la façade. Charge 150 €/mois comprenant entretien des parties communes + eau. Taxe foncière 424 €/an. Idéal première acquisition/ pied-à-terre ou investissement.

Le 18e arrondissement situé sur la Rive-Droite, est l'un des quartiers les plus en vue de Paris, accueillant le quartier de Montmartre et sa colline dominée par la basilique du Sacré Cœur. Grâce à son point de vue panoramique, son histoire de l'art et ses rues charmantes et ensoleillées, le quartier et son air de village attirent dans ses rues colorées de nombreux visiteurs et artistes. Certains des plus grands artistes de notre temps vivaient ici, notamment Picasso, Matisse, Max Jacob, Utrillo et Renoir. Le secteur comprend également les quartiers populaires et leurs marchés superbement animés. D'innombrables articles ont été écrits sur ce qui est à la mode et nouveau sur ce quartier de moins en moins 'chaud' et rapidement remplacé par une foule BoBo (bourgeois bohème). Le quartier abrite également le cimetière Montmartre, le célèbre cabaret du Moulin Rouge, Place des Tertres, Le Moulin de la Galette (réel moulin à vent et le sujet d'une peinture du même nom par Renoir), Musée Dali...

Au...