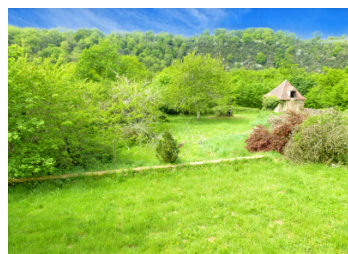


Maison individuelle spacieuse de 5 chambres



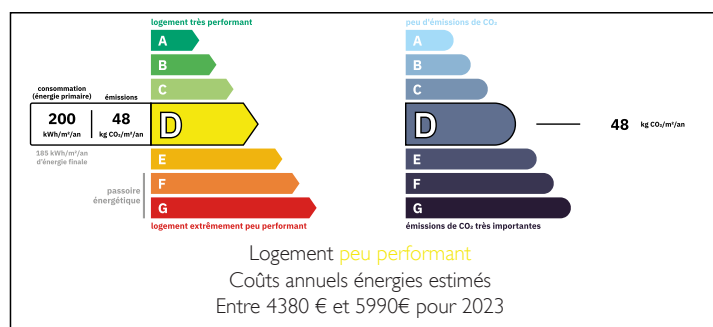
INFORMATION

Ville:	Badecon-le-Pin
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	2232 m ²

RÉSUMÉ

Située aux abords du charmant village d'artistes de Gargillesse, avec sa rivière sinueuse et ses restaurants, cette spacieuse maison de caractère offre une vue imprenable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend un hall d'entrée avec un escalier menant aux étages supérieurs.

Le cœur de la maison est une cuisine-salle à manger exceptionnellement spacieuse, agrémentée d'un poêle à bois. La cuisine présente un agencement original et atypique, installée au centre de l'une des deux parties de la pièce, créant ainsi un espace de vie unique. Des portes ouvrent directement depuis la cuisine sur une vaste terrasse enveloppante, idéale pour les repas en plein air et les réceptions.

Le rez-de-chaussée comprend également une autre grande pièce de réception, baignée de lumière naturelle grâce à des portes et fenêtres vitrées sur mesure s'étendant du sol jusqu'à la mezzanine. Celles-ci offrent de superbes vues sur l'arrière de la propriété, avec en toile de fond la pittoresque église de Gargillesse perchée sur la colline. Cette pièce donne accès à une buanderie ainsi qu'à une grande salle d'eau avec WC.

Au premier étage, une spacieuse mezzanine profite d'une vue imprenable à travers les baies vitrées pleine hauteur et sert actuellement de bureau à domicile. Ce niveau comprend également trois grandes chambres doubles ainsi qu'une salle d'eau familiale avec WC.

Le deuxième étage offre deux autres chambres exceptionnellement vastes, permettant un aménagement flexible pour la famille ou les invités.

Sous la maison se trouvent une cave et une chaufferie, offrant un espace de rangement et des locaux techniques très pratiques.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un grand jardin privatif, principalement engazonné, et possède non pas un mais deux pigeonniers traditionnels, qui renforcent son caractère et...