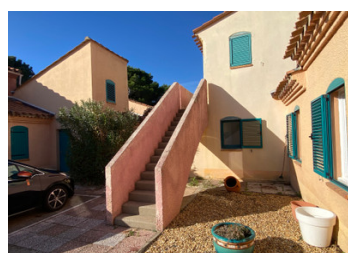
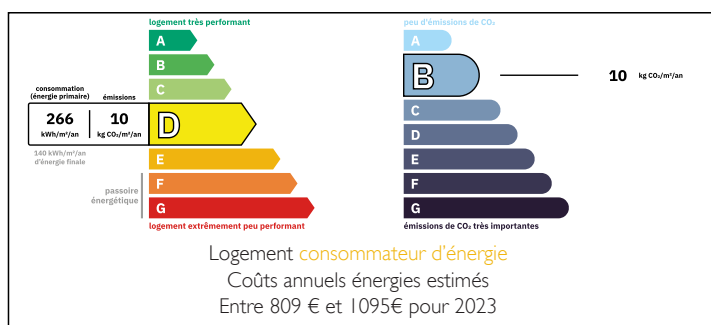


Superbe appartement avec terrasse, accès à la piscine, parking et bon potentiel locatif à Argelès-sur-Mer



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30 m <sup>2</sup>
Exterieur:	20 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À Argelès-sur-Mer, ce charmant appartement en rez-de-chaussée est idéalement situé dans une résidence calme, près de la plage Méditerranéenne et des commerces.

D'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau récemment rénovée, de WC séparés ainsi que d'un coin nuit à l'entrée offrant des couchages supplémentaires.

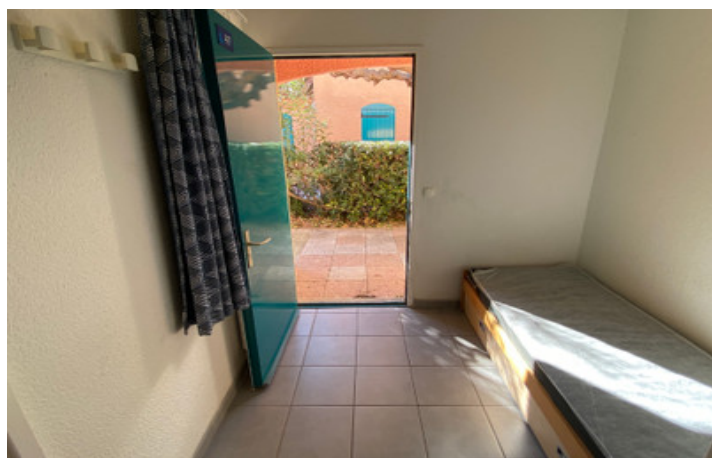
La terrasse arrière avec son jardin attenant est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de repas en plein air sous le soleil.

Les résidents bénéficient également de nombreux équipements de loisirs, dont une grande piscine, des tables de ping-pong, un mini-golf et un terrain de basket.

À quelques minutes à pied d'un arrêt de bus, on peut rejoindre facilement toutes les attractions d'Argelès. L'appartement constitue un pied-à-terre idéal ou, grâce à la présence d'un service de gestion

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de la plage et du port d'Argelès-sur-Mer, cet appartement facile d'entretien offre un parfait équilibre entre confort, praticité et détente. Doté d'une terrasse privative avec jardin attenant et bénéficiant d'un accès à une grande piscine extérieure, il constitue un pied-à-terre idéal pour les vacances ou une résidence secondaire prête à l'usage. Grâce à son emplacement recherché et à ses nombreux atouts, dont un emplacement de parking privé, ce bien présente également un excellent potentiel d'investissement locatif.

Le bien se compose de :

- Entrée faisant également office de coin nuit (5 m<sup>2</sup>)
- Séjour (14 m<sup>2</sup>) avec espace cuisine, ouvrant directement sur la terrasse
- Chambre (5 m<sup>2</sup>) avec placard intégré
- Salle d'eau (3,5 m<sup>2</sup>) avec douche récemment rénovée et re-carrelée
- WC séparés (1 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (7 m<sup>2</sup>) avec jardin attenant

Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché, alors contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

-----  
Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Toutes les surfaces sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.

-----  
Copropriété de 152 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 1300€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>