

Maison de deux chambres avec salon, cuisine-salle à manger, salle d'eau, jardin privé et garage dans un village

EXCLUSIF

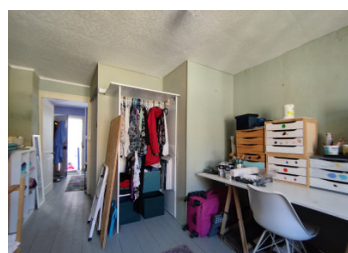
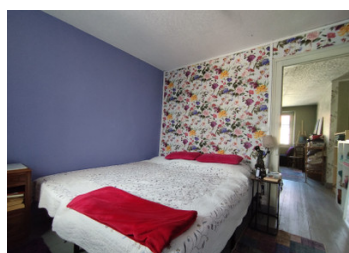


## INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	175 m2

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne de deux chambres bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du centre du village et des commodités locales. La propriété comprend un salon spacieux, une cuisine-salle à manger équipée, une salle d'eau moderne et un escalier couvert. À l'extérieur, on trouve un jardin privé clos et un garage indépendant situé en face de la maison. Idéalement située à proximité des commerces et des services locaux, cette maison offre un cadre de vie confortable en village, dans un quartier très prisé.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmante maison de deux chambres, idéale comme premier achat ou résidence secondaire

Cette ravissante propriété de deux chambres offre une opportunité parfaite pour les primo-accédants ou ceux à la recherche d'une résidence secondaire. Le rez-de-chaussée comprend un salon confortable doté d'un poêle à bois traditionnel, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, ainsi qu'une cuisine-salle à manger idéale pour la vie quotidienne et les réceptions.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un escalier couvert menant au premier étage, où vous trouverez deux chambres communicantes et une salle d'eau. Le charmant jardin comprend une pelouse, des parterres de fleurs et un agréable coin salon — parfait pour se détendre en plein air.

En face de la propriété se trouve un garage offrant un excellent espace de rangement supplémentaire. Idéalement située à quelques minutes à pied du centre du village, la maison bénéficie d'un accès facile aux commerces et commodités locaux pour les besoins quotidiens.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES