

Maisonnette du 15ème/16ème siècle à restaurer entièrement dans un village historique à proximité d'un château.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	43 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un village chargé d'histoire et près d'une forteresse médiévale, cette fabuleuse maison, avec ses portes en pierre de taille et ses marches en pierre menant à une entrée haute, se trouve à quelques minutes de marche des commerces et restaurants du village. Au rez-de-chaussée, deux pièces relativement hautes de plafond ont été utilisées comme caves, et deux pièces au premier étage avec une cheminée en pierre et des fenêtres à niches. La structure de la propriété semble saine et la toiture en ardoise semble être dans un état satisfaisant avec quelques ardoises manquantes à différents endroits du faîtage. Par conséquent, le prix tient compte de la nécessité de tous les travaux pour la rénovation. Une opportunité abordable pour posséder votre propre morceau d'histoire authentique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niveau du sol

Salle 1 avec entrée en pierre sculptée (15ème/16ème siècle) provenant uniquement de la ruelle, (utilisée à des époques ultérieures comme cave) pierres apparentes et poutres au plafond (remplacées ultérieurement) et une niche sous l'escalier en pierre et une seconde niche avec des vestiges d'un escalier intérieur en pierre plus ancien vers le 1er étage 12,60 m².

Salle 2 avec entrée en pierre sculptée (15ème/16ème siècle) depuis la ruelle uniquement, (utilisée à des époques ultérieures comme cave) pierres apparentes et poutres au plafond (remplacées ultérieurement) élément dissimulé (possible évier en pierre) 23,5 m²

Entrée dans une petite cour (à l'origine ouverte mais aujourd'hui couverte) escalier en pierre ancienne menant au niveau du 1er étage, porte d'entrée en pierre de taille 12 m²

1er étage

Salle 1 avec fenêtre, poutres apparentes et niche à l'arrière (possibilité d'accès à l'étage inférieur aujourd'hui bloqué) 14 m².

Salle 2 avec fenêtre, poutres apparentes et grande cheminée en pierre, accès au grenier par une trappe 29 m².

Commodités

Commerce de proximité et restaurants à 2-5 minutes à pied

Gare SNCF à 17 minutes en voiture

Aéroport (Brive) 45 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES