

Deux maisons mitoyennes, avec dépendances, un jardin indépendant, centre du village avec boulangerie

EXCLUSIF



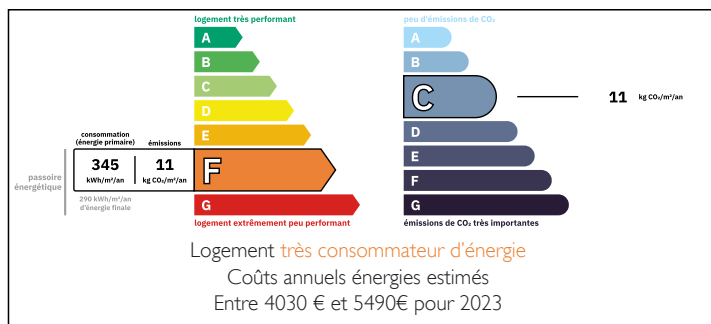
INFORMATION

Ville:	Neuvicq-le-Château
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	287 m ²
Terrain:	732 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur d'un village historique, à l'ombre de son magnifique château, ces deux propriétés communicantes offrent une multitude de possibilités. La plus ancienne des deux date du milieu du XIXe siècle et regorge d'éléments d'origine, dont une cave. Elle comprend actuellement deux salons, trois chambres, une salle d'eau et une immense chambre mansardée baignée de lumière, avec vue sur le château. La deuxième propriété, plus moderne, abritait autrefois la boulangerie du village. Ce bâtiment nécessitera des travaux de rénovation, mais le rez-de-chaussée a déjà été rénové pour offrir une cuisine moderne et un grand salon donnant sur une cour. On trouve également à ce niveau une salle d'eau entièrement carrelée. À l'étage, cinq autres pièces sont à différents stades de rénovation et devront être achevées. Il y a plusieurs dépendances, dont un garage dont le deuxième étage a...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES