

corps de ferme composé d'une maison avec séjour, cuisine, salle d'eau, 3 chambres, dépendances, terrain



INFORMATION

Ville:	Uxeau
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	8000 m2



RÉSUMÉ

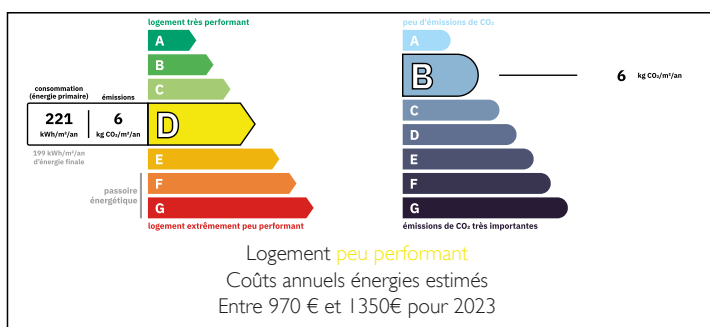
Maison: Rez de chaussée: Séjour, cuisine semi-ouverte, salle d'eau, chambre.

Au 1^{er} étage: 2 chambres.

Atelier, grange, dépendances, buanderie, hangar, grenier, stockage de bois.

Terrain de plus de 8000m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique vieille ferme. Maison entièrement restaurée. Entièrement prête à emménager. Très bel emplacement calme avec une vue magnifique sur les collines de Bourgogne. Beaucoup de granges et de hangars pour l'élevage d'animaux ou pour un métier artisanal.

La maison se compose d'un salon avec parquet en bois. Il y a un poêle à bois. Cuisine semi-ouverte avec plaque à induction, four électrique, hotte aspirante. Plafond avec poutres. Une salle de bain avec une grande douche à l'italienne, WC et lavabo, raccordement pour machine à laver. Une chambre au rez-de-chaussée. Et 2 chambres à l'étage avec fenêtres de toit Velux. Dans la maison, le style de la maison est bien conservé. Toutes les belles anciennes poutres sont encore bien visibles. Il y a beaucoup de granges, hangars et ateliers attachés à la maison et sur le terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 357 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES