

Un cottage de deux chambres dans un petit hameau près de Gouarec et du canal de Nantes à Brest.

EXCLUSIF



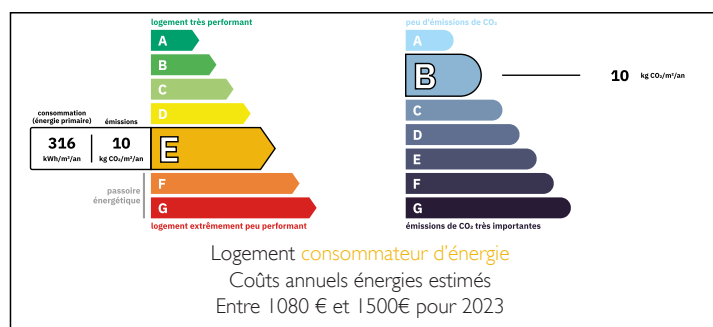
INFORMATION

Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	57 m ²
Terrain:	8501 m ²

RÉSUMÉ

Ce cottage lumineux et aéré a récemment bénéficié de l'ajout d'une véranda et est entouré de jardins bien entretenus, situé dans un hameau paisible près de Gouarec, du canal de Nantes à Brest et du célèbre lac de Guerlédan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une longue allée mène à la terrasse avec une jolie pièce d'eau, un abri de jardin et un grand jardin sur la droite. À gauche, la porte principale donne directement sur la pièce de vie avec cuisine, avec une véranda récemment construite à l'arrière. À droite de la cuisine se trouvent la chambre principale double ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, les combles ont été aménagés et constituent désormais une chambre double avec baignoire, lavabo et WC.

À l'arrière de la maison se trouvent des espaces de rangement et un grand terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES