

Maison en pierre de 3 chambres, 2 salles d'eau sur terrain clos de 3500 m2 située au fond d'une impasse.



INFORMATION

Ville:	Guesnes
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3500 m2



RÉSUMÉ

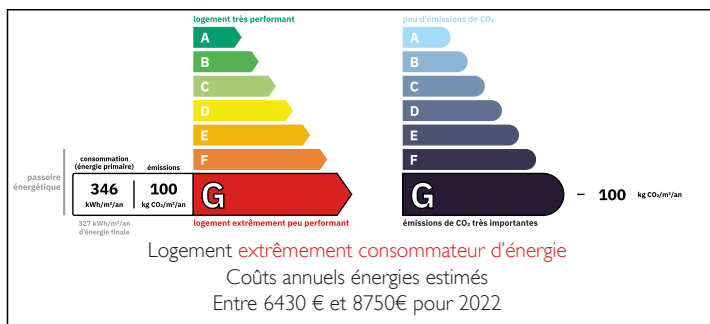
Située au fond d'un cul-de-sac, dans un environnement paisible, cette ancienne cure pleine de charme, rénovée dans les années 1990, offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon, une salle à manger lumineuse ouverte sur une terrasse grâce à des baies vitrées, ainsi qu'une cuisine bénéficiant d'une belle luminosité et donnant sur une petite véranda. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains, un cellier, une buanderie et une chaufferie.

À mi-étage, une pièce mansardée pouvant servir de salle de jeux, bureau ou chambre d'appoint complète l'ensemble.

L'étage se compose d'un couloir distribuant trois chambres, dont une avec dressing, une salle de bains

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:

Au fond d'une impasse, un portail donne accès au terrain.

Au RDC:

- entrée 9 m² avec 2 placards
- couloir 4,5 m²
- salle à manger 22,50 m² avec baie vitrée vers terrasse et cheminée ouverte
- cuisine 14,50 m²
- dégagement avec placard 1,80 m²
- salle d'eau 4,30 m²
- petite véranda 7,30 m²
- salon 15m²
- WC indépendant avec lave-main
- dégagement 9m² avec rangement et escalier
- couloir 4m² allant vers chaufferie avec étagères
- chaufferie 13 m²
- buanderie 5,40 m²
- petite véranda 8,30 m²

À demi-étage

-salle de jeux, chambre mansardée 20 m² au sol.

A l'étage:

- couloir 9,7 m² avec placard
- salle de bain 4,7 m²
- WC indépendant avec lave main
- chambre 14,7
- chambre 14,50 m²
- chambre 13,5 m² avec dressing 2,30 m²

Escalier vers le grenier non aménageable.

LES POINTS TECHNIQUES:

- tout à l'égout
- volets roulants solaires
- chauffage central fioul
- cheminée dans la salle à manger

LES DEPENDANCES

- cave

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES