

**** OFFRE ACCEPTÉE **** Maison individuelle, 3 pièces à vivre, 4 chambres, 2 salles de bains, beau jardin.



EXCLUSIF

INFORMATION

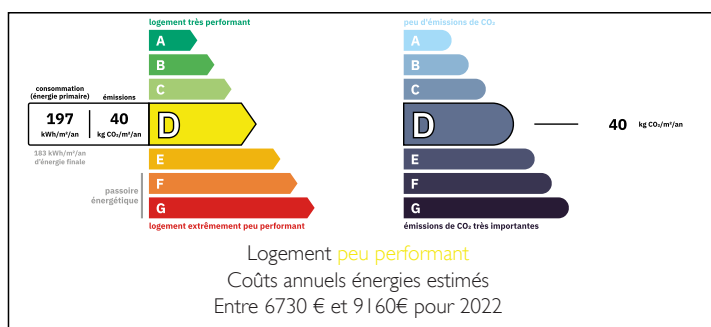
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Bresdon |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 343 m ² |
| Terrain: | 5886 m ² |

RÉSUMÉ

Magnifique maison de maître avec dépendances. Jardins et terrasses tout autour. Restaurée et modernisée avec goût. Répartie sur trois niveaux, caves comprises. La maison offre des pièces aux proportions idéales et a conservé de nombreux éléments d'origine. Elle comprend une grande pièce à vivre ouverte sur la cuisine et la salle à manger, avec une cheminée à foyer ouvert et un poêle à bois. Plusieurs autres pièces de réception. Avec quatre chambres au premier étage et deux salles de bains, elle dispose également d'une chambre au rez-de-chaussée et offre la possibilité d'aménager une autre salle de bains. Une grande terrasse à l'avant de la maison principale et un jardin clos à l'arrière. Deux grandes dépendances et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures complètent la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

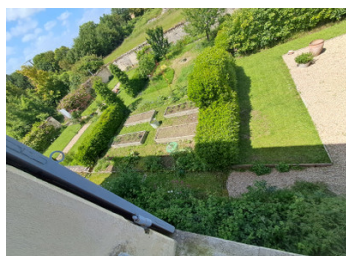
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2180 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES