

## Jolie maison en campagne non loin de Gorrion et Fougerolles du Plessis



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Fougerolles-du-Plessis |
| Département: | Mayenne                |
| Ch:          | 2                      |
| SdB:         | 2                      |
| Surface:     | 96 m <sup>2</sup>      |
| Terrain:     | 2014 m <sup>2</sup>    |



## RÉSUMÉ

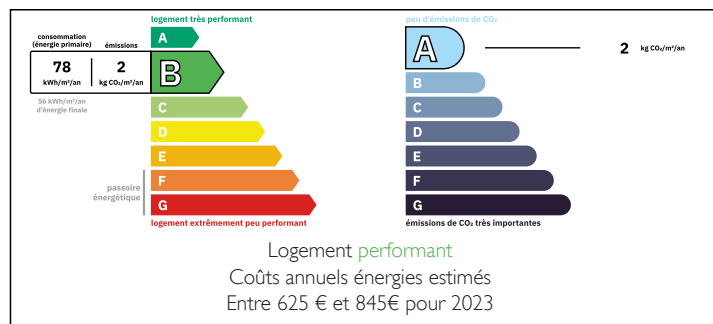
Une maison d'habitation construite en pierres et parpaings enduits couverte en ardoises comprenant :  
 Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, WC.

À l'étage : Palier, deux chambres, dressing, deux salles d'eau avec WC.

Dépendance : bâtiment en pierres et parpaings couvert en ardoises et tôles avec partie garage.

Terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmante maison en pierre enduite avec dépendance et terrain bien située dans un hameau en campagne

Découvrez cette agréable maison d'habitation, construite en pierres et parpaings enduits et couverte en ardoises, offrant un cadre de vie authentique et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée, un salon chaleureux avec une cheminée, ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage se compose d'un palier distribuant deux belles chambres, un dressing et deux salles d'eau avec WC, apportant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, une dépendance en pierres et parpaings, couverte en ardoises et tôles, offre un espace supplémentaire idéal pour du stockage, un atelier ou un garage grâce à sa partie dédiée.

L'ensemble est implanté sur un terrain agréable, laissant libre cours à vos projets d'aménagement et de détente.

Une propriété pleine de charme, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Il ya du double vitrage partout et une système de chauffage et climatisation récent avec un bon niveau d'isolation.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

La surface approximative des pièces:

Au rez-de-chaussée:

Cuisine aménagée: 18,5m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée: 25m<sup>2</sup>

WC: 1,3m<sup>2</sup>

À l'étage:

Palier avec espace escalier: 8m<sup>2</sup>

Chambre avec dressing sous combles: 21m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC: 6m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 12m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC: 5,8m<sup>2</sup>