

Maison de village de quatre chambres en excellent état, à quelques pas de toutes les commodités

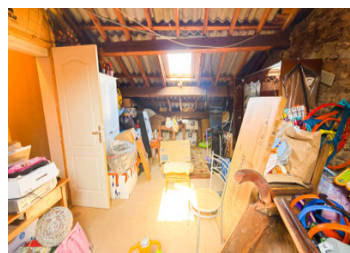
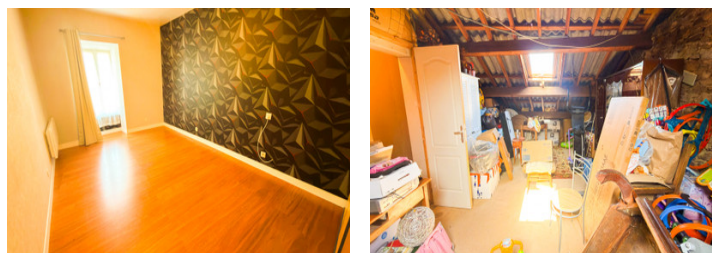


INFORMATION

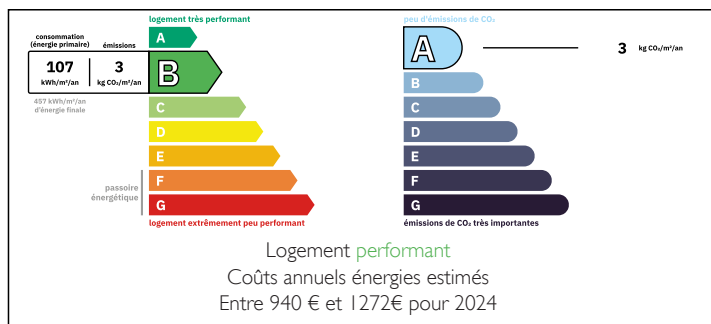
Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	40 m ²

RÉSUMÉ

Maison de quatre chambres très bien entretenue, avec un petit jardin facile d'entretien, située au cœur de ce village convivial et animé. À quelques pas du supermarché, des boulangeries et d'un bar-restaurant

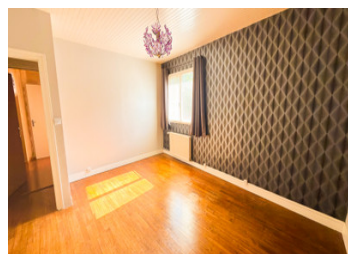
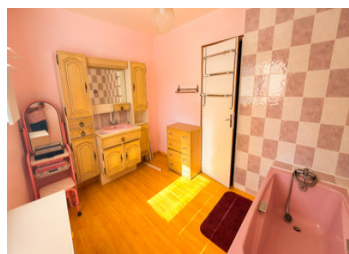


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de cette maison se compose de deux grandes pièces, d'une cuisine et d'un salon qui donnent sur une petite cour-jardin. On y trouve également un garage et une chaufferie/buanderie.

Au premier étage, on trouve trois chambres de bonne taille et une salle de bains. Un escalier mène au deuxième étage, où se trouvent une chambre supplémentaire et une salle de bains, ainsi qu'un grenier actuellement utilisé comme espace de rangement mais qui pourrait être aménagé.

Dans l'ensemble, c'est une superbe maison, très bien entretenue, équipée de double vitrage, du chauffage central et d'un raccordement au tout-à-l'égout. Un emplacement idéal et un prix intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES