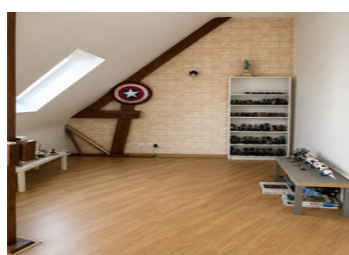


Villandry, Val de Loire — Maison familiale 240 m², 9 pièces, 7 chambres, terrain 1 605 m²



INFORMATION

Ville:	Villandry
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	1605 m ²

RÉSUMÉ

Dans le village prisé de Villandry, aux portes de Tours et au cœur du Val de Loire classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, découvrez cette grande maison familiale de 240 m² habitables, implantée sur un terrain arboré et divisible de 1 605 m².

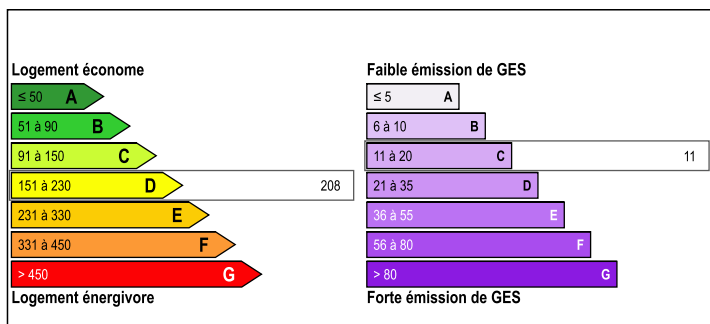
Construite entre 1983 et 1988, elle offre 9 pièces dont 7 chambres réparties sur deux niveaux, deux salles d'eau, une cuisine aménagée, séjour et salle à manger conviviaux, ainsi qu'un double garage attenant de près de 58 m² avec grenier aménageable et cave.

Chauffée par deux poêles à bois (radiateurs électriques en complément) et équipée d'un double vitrage de 2016, classée D en performance énergétique.

Tours centre est à 25 minutes, Paris accessible en 1h30 en TGV, et l'aéroport Tours Val de Loire à moins de 30 minutes.

Une configuration rare offrant de multiples

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Au cœur du Val de Loire, une maison familiale aux volumes généreux

Située à Villandry, commune emblématique du Val de Loire classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son château et ses jardins remarquables, cette maison familiale construite entre 1983 et 1988 développe environ 240 m² habitables sur un terrain arboré et divisible de 1 605 m². Le cadre est résidentiel, verdoyant et calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et infrastructures de transport.

Distribution intérieure

Au rez-de-chaussée (environ 131 m²), un hall d'entrée dessert une cuisine aménagée, une salle à manger, un séjour et un salon, créant un vaste espace de vie convivial. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie de près de 19 m² — configuration idéale pour télétravailler ou accueillir une chambre supplémentaire de plain-pied.

À l'étage (environ 109 m²), l'agencement est pensé pour la vie de famille : une chambre parentale avec dressing et accès direct, une salle de bains, un WC séparé, et cinq chambres supplémentaires desservies par deux paliers distincts. Un palier de jeu d'environ 17 m² complète l'ensemble, pouvant accueillir de multiples usages (espace ados, salle de sport, atelier, bureau partagé, ou aménagement d'une troisième salle de bains).

Au total, la maison compte 9 pièces principales dont 7 chambres, une configuration rare qui ouvre de nombreuses perspectives : grande famille, accueil d'hôtes, profession libérale à domicile, ou aménagement en deux logements distincts.

Confort et performance énergétique

La maison bénéficie d'une isolation par laine...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES