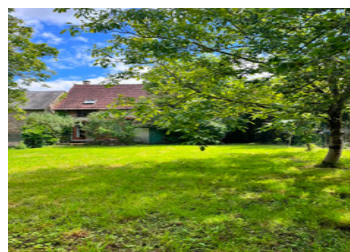


## Charmant cottage de trois chambres



EXCLUSIF



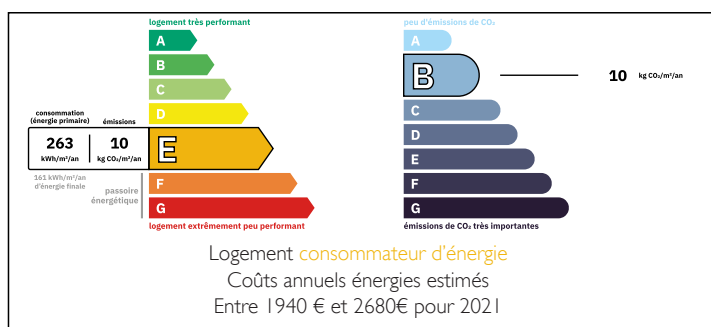
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sébastien
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

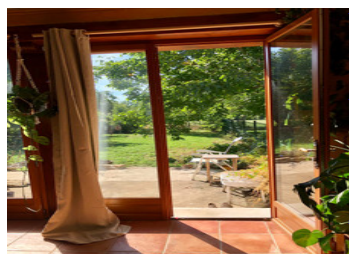
Charmant cottage situé dans un petit village animé avec quelques commodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante propriété s'ouvre sur une entrée accueillante, avec un espace de rangement pratique situé sur la gauche. La cuisine aménagée dispose d'un sol carrelé, de meubles bas et d'une porte donnant directement accès au jardin arrière.

À droite de l'entrée se trouve un spacieux salon/salle à manger traversant, baigné de lumière naturelle. Son poêle à bois constitue un élément central chaleureux, tandis que les impressionnantes portes-fenêtres double vitrage, du sol au plafond, s'ouvrent sur le jardin et créent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage, la maison offre trois chambres de belles dimensions. La chambre principale bénéficie d'une vue sur l'arrière de la propriété, tandis que les deux autres chambres sont situées à l'avant. Une grande salle de bains avec douche, située à l'arrière de la maison, dispose également des arrivées et évacuations nécessaires pour l'installation d'une baignoire. Cette pièce accueille également le lave-linge et le sèche-linge.

Le village offre une large gamme de commodités, notamment un cabinet médical, un dentiste, une école, une pharmacie, une supérette, une banque et un bureau de poste. Il bénéficie également d'une gare desservie par des trains à grande vitesse reliant Paris. La ville de La Souterraine, située à environ 21 km, propose des commerces et services supplémentaires ainsi qu'une autre gare. La ville de Limoges, avec son aéroport international, se trouve à environ 75 km de la propriété.

La petite ville d'Éguzon-Chantôme, située à seulement 6,5 km, dispose d'un supermarché, de commerces de proximité et de plusieurs restaurants....

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES