

Charmante maison individuelle bien entretenue avec de nombreux éléments d'origine dans un hameau paisible

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Chiché
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m <sup>2</sup>
Terrain:	1180 m <sup>2</sup>

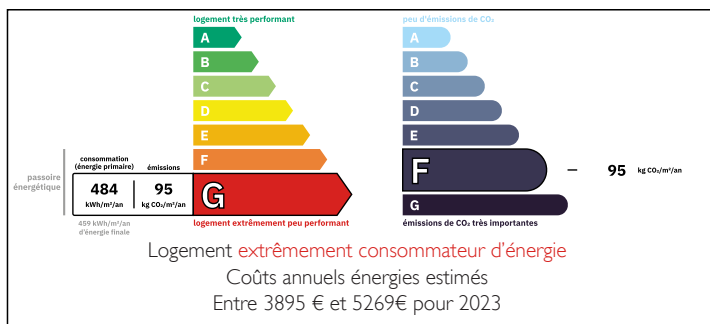
## RÉSUMÉ

Située à quelques minutes du village de Chiché, cette propriété offre un fort potentiel en tant que maison de vacances ou résidence principale. Bien entretenue, elle a conservé son charme authentique avec murs en pierre et parquets en bois d'origine dans toute la maison.. Les pièces principales sont spacieuses et bien proportionnées, avec de hauts plafonds et une belle luminosité naturelle. À l'extérieur, le jardin est de bonne taille tout en restant facile à entretenir, et offre de superbes vues sur la campagne environnante.

Les commodités du quotidien à Chiché sont accessibles à pied, tandis que pour une offre de services plus large, Parthenay et Bressuire se trouvent à moins de 20 minutes en voiture.

Chiché constitue un excellent point de départ pour explorer la région ; le Puy du Fou se trouve à moins d'une heure, et le trajet...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 5m<sup>2</sup>  
Cuisine / salle à manger 28m<sup>2</sup>  
Salon 32m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 4m<sup>2</sup>  
Garde manger 4m<sup>2</sup>  
Chaufferie 26m<sup>2</sup>  
Sous sol

### L'ÉTAGE :

Palier 6m<sup>2</sup>  
Chambre 32m<sup>2</sup>  
Chambre 29m<sup>2</sup>  
Chambre 9.5m<sup>2</sup>  
Pièce à rénover au-dessus de la chaufferie 26m<sup>2</sup>

### L'EXTÉRIEUR :

Jardin  
Parking couvert / grange  
Puits

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

En complément de la surface habitable actuelle, le bien dispose d'au moins 100 m<sup>2</sup> supplémentaires aménageables, offrant un potentiel total de 184 m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES