

Tarn : Nages magnifique villa à 5mn à pied du lac du Laouzas avec terrain clos ,vue panoramique sur le lac.



INFORMATION

Ville:	Nages
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	10000 m2

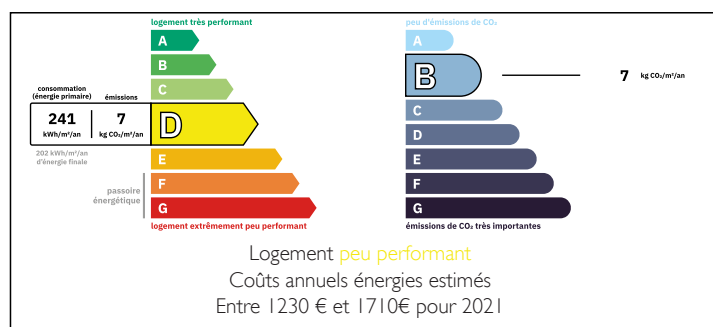
RÉSUMÉ

Située sur la commune de Nages dans un cadre naturel et sauvage au coeur du Parc Régional du Haut Languedoc , cette propriété bénéficie d'une situation vraiment unique ! Elle a pour décors le célèbre lac du Laouzas à juste 5 mn à pied : lac artificiel sur le territoire des communes de Nages et Murat dans le département du Tarn sa superficie est de 335 ha.

En position dominante au calme , sans voisins proches , cette charmante maison de style chalet de bord de lac mais bâtie de façon traditionnelle compte 95m2 habitables , auxquels vont s'ajouter une cuisine d'été , un garage , carport, hangar, ateliers !!! Un vrai décors de carte postale offert également par son son terrain d'une hectare totalement clos tout autour .

Qui n'a pas...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite , nous longeons le lac déjà sous le charme et le portail automatique s'ouvre , suspense !!!

Là, nous découvrons une superbe villa qui trône au beau milieu de massifs fleuris , allées et autres agréments paysagers . Charmante , est l'adjectif qui la qualifie et typique des villas de ce coin d'Occitanie , toiture en ardoise , belle façade ...

Construite en 1976 elle a été complètement rénovée avec gout ,matériaux performants et de qualité. Ses larges baies vitrées face au lac bien entendu , permettent de profiter du décors en permanence !

Nous entrons depuis la belle terrasse latérale abritée avec store bane et jouxtant de beaux massifs fleuris ,la, nous découvrons la pièce à vivre avec sa cuisine ouverte très bien équipée et lumineuse , et la belle pièce à vivre salon salle à manger ou une imposante cheminée en pierre avec on insert offre confort chaleur et vient affirmer le style montagne campagne Cet espace de vie compte au total 53 m2 . Vous serez subjugués par la vue grâce aux baies vitrées , l'eau c'est vraiment magique et le lac nous attire constamment tel un aimant !!!

Un couloir jouxte la pièce à vivre il distribue une chambre vue sur le lac bien bien sur , une salle de bain et WC séparé . Cet aménagement avec couchage et salle de bain en plain-pied est un vrai bonus à considérer car recherché!

Au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 361 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES