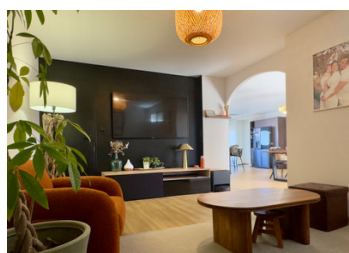


Villa récente d'environ 120 m avec 3 chambres, piscine, jardin et grand garage à Ventenac en Minervois



INFORMATION

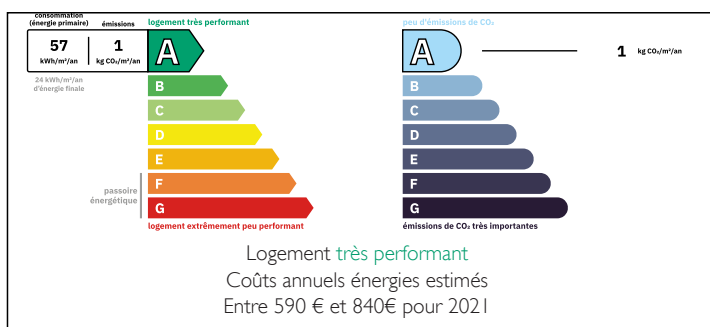
Ville:	Ventenac-en-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	390 m ²



RÉSUMÉ

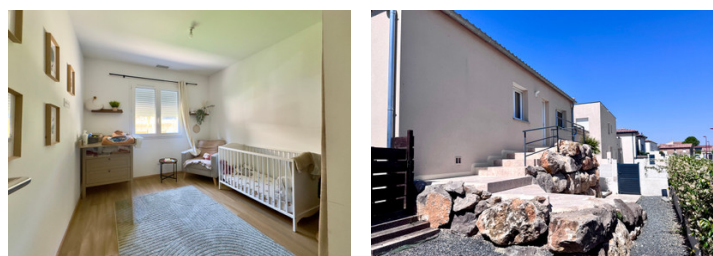
Villa récente d'environ 120 m² offrant des espaces bien pensés et fonctionnels. Elle comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une salle de jeux avec WC. Un grand garage avec espaces de rangement complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé avec piscine, terrasse pour les repas en plein air et espace barbecue. Aucun travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa récente d'environ 120 m² séduit par son agencement fonctionnel, ses beaux volumes et ses espaces extérieurs particulièrement soignés.

L'étage principal accueille une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Une grande baie vitrée donne directement accès à la terrasse et au jardin, créant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'un WC indépendant.

La maison dispose également d'une salle de jeux avec WC, offrant un espace supplémentaire idéal pour les loisirs ou le télétravail.

Au niveau inférieur, un vaste garage est complété par de généreux espaces de rangement, une cuisine d'appoint, une salle d'eau et un WC. Un ensemble particulièrement pratique pour le quotidien, le bricolage ou le stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé avec piscine, terrasse pour les repas en plein air, espace barbecue et aire de jeux pour les enfants. Un cadre convivial et facile à vivre, idéal pour recevoir famille et amis.

Équipée de panneaux solaires en auto-consommation, un gainable et de volets roulants, cette villa ne nécessite aucun travaux et offre tout le confort d'une maison moderne, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1076 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES