

Maison en pierre de 3 chambres et 3 salles de bains, avec jardin et grange, située dans un hameau tranquille



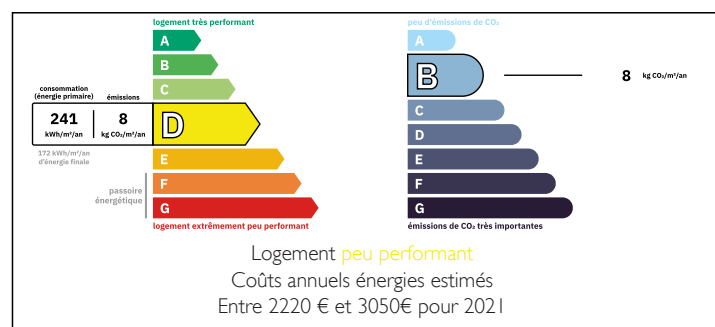
INFORMATION

Ville:	Genouillé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	1095 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne comprenant trois chambres et trois salles de bains, prête à emménager, avec jardin privé, située dans un hameau calme aux abords du village de Genouillé et à proximité de Civray, où vous trouverez marchés, commerces, cafés, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine de 29 m², aménagée et équipée d'un double four, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un poêle à bois

Salon de 35 m² avec poêle à bois

Chambre de 18 m² avec salle d'eau attenante (douche, lavabo et WC) et petit dressing

Dégagement avec branchements pour lave-linge
WC avec lavabo

À l'étage :

Palier de 3 m²

Mezzanine de 9 m²,

chambre 17 m² avec dressing de 5 m²

Salle de bains de 7 m² comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et WC

Chambre de 12 m² avec salle d'eau et WC attenants.

À l'extérieur :

Grange de 54 m² attenante à la maison et jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 543 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES