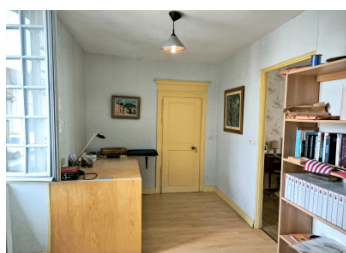
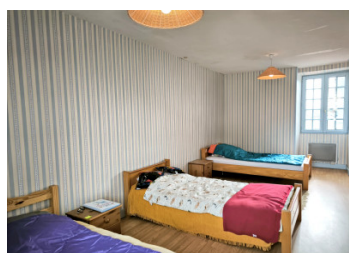


Ancienne auberge de relais pleine de charme et d'histoire, au cœur d'un village dynamique.



## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Terrain:	159 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette charmante maison, autrefois l'ancienne auberge de relais du village, est située au cœur d'un village dynamique.

Elle est idéale comme maison familiale, maison de retraite ou résidence secondaire facile à entretenir.

Le rez-de-chaussée comprend :

Un hall pratique traversant la maison de l'entrée à la sortie arrière.

Un salon chaleureux avec insert à bois de 24 m<sup>2</sup>.

Une cuisine lumineuse et bien équipée avec espace repas de 8 m<sup>2</sup>.

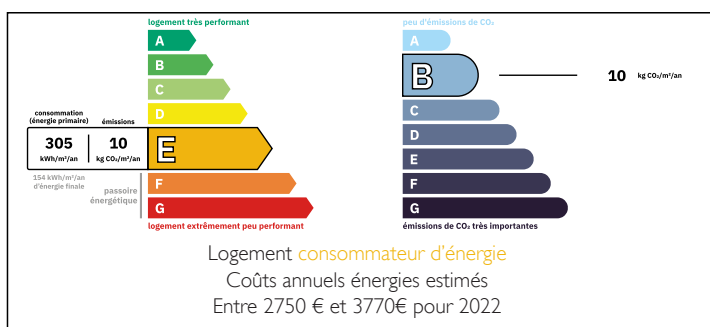
Une véranda donnant sur la cour arrière.

Une chambre au rez-de-chaussée avec placards intégrés de 10 m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne de 4,8 m<sup>2</sup>.

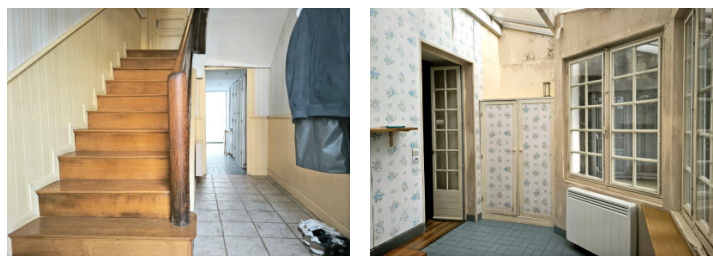
Un WC séparé de 1,3 m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Les combles – 62 m<sup>2</sup>

Les combles offrent un beau potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires. Ils disposent de belles poutres d'origine et de fenêtres existantes.

Le sous-sol – environ 54 m<sup>2</sup>

Le sous-sol se compose de quatre pièces séparées, dont une cave à vin et un atelier.

Extérieur

À l'arrière de la maison se trouve une petite cour fermée avec des arbres, arbustes et plantes matures, offrant un agréable espace extérieur.

À l'avant de la propriété, un parking gratuit est disponible.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose du double vitrage dans toutes les pièces, ainsi que d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électriques.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>