

Magnifique, maison de campagne, 4 chambres, piscine, dépendances et jardin offrant une vue imprenable



## INFORMATION

Ville:	Joussé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	214 m <sup>2</sup>
Terrain:	4312 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

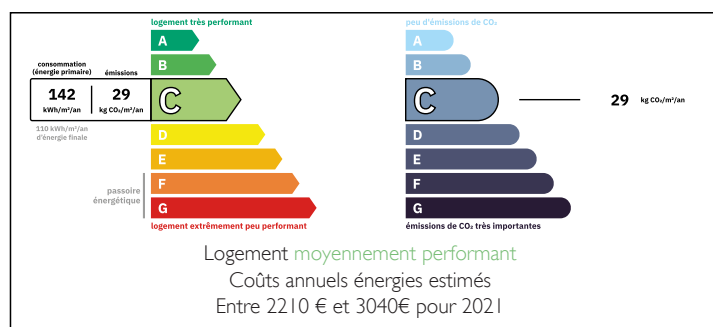
Si vous recherchez une charmante propriété en pierre dotée d'un intérieur modernisé et confortable, superbe terrasse et d'une piscine, nichée au cœur de la campagne et offrant une vue imprenable, cette maison est faite pour vous !

Située à l'extrémité d'un petit hameau de seulement 3 propriétés, cette superbe maison individuelle est en parfait état : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à en profiter.

Avec ses grandes pièces de réception accueillantes et ses 4 chambres spacieuses, cette propriété polyvalente est une perle rare sur le marché.

L'espace extérieur a été aménagé avec goût : de jolies cours pavées, de grandes pelouses agrémentées d'arbres fruitiers, ainsi qu'une piscine avec terrasse, un barbecue intégré et un pool-house. Que demander de plus ?

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La porte d'entrée vous accueille dans l'impressionnant hall d'entrée à double hauteur (27 m<sup>2</sup>) avec un bel escalier en bois menant à l'étage supérieur.

Des portes donnent sur l'immense salon situé à l'arrière de la maison, doté d'une cheminée à foyer ouvert et de portes-fenêtres qui permettent de profiter pleinement de la vue imprenable à l'arrière de la propriété. À côté se trouve la salle à manger, également dotée d'une porte-fenêtre donnant sur la jolie terrasse de la cour, et juste à côté se trouve la cuisine équipée.

À l'avant de la maison se trouve un bureau, qui dispose également d'un accès indépendant et de nombreux rangements dans les placards intégrés. Une buanderie/chaufferie avec rangements intégrés et des toilettes séparées sont également disponibles à ce niveau.

À l'étage, un couloir mène à 4 chambres de bonne taille, dont 2 offrent une vue ravissante sur l'arrière. Une salle d'eau se trouve à une extrémité, tandis qu'un WC séparé et une grande salle de bains familiale, avec baignoire, se trouvent à l'autre extrémité de la maison.

Une grande grange à l'avant de la maison (80 m<sup>2</sup>) a été aménagée en espace de rangement/parking et en atelier.

Le grand jardin entoure la maison sur trois côtés et est agrémenté d'arbres fruitiers et d'arbustes bien établis. Juste derrière la maison se trouve la terrasse de la cour, avec des dépendances en pierre, dont un ancien four à pain, créant un espace privé et tranquille pour se détendre en fin de journée.

Des...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **887 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES