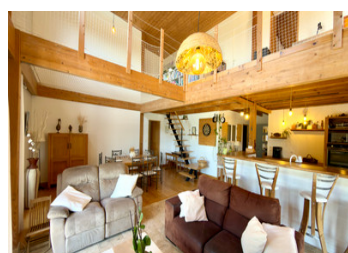


Exceptionnelle villa bioclimatique avec piscine, spa privatif et vues spectaculaires – Bize-Minervois



INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	194 m ²
Terrain:	2850 m ²

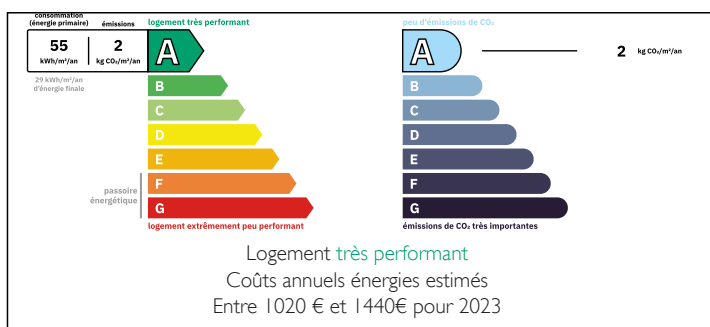
RÉSUMÉ

Dans un environnement naturel remarquable à Bize-Minervois, cette villa écologique contemporaine offre une intimité exceptionnelle, de magnifiques volumes et une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes.

Conçue pour un mode de vie moderne, confortable et économe en énergie, elle propose quatre chambres disposant chacune de leur propre salle de bains, de lumineux espaces de vie ouverts, des panneaux solaires avec batteries de stockage ainsi que des besoins énergétiques particulièrement faibles.

Les vastes terrasses, la piscine, la cuisine d'été et le jardin paysager créent une remarquable continuité entre l'intérieur et l'extérieur, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et de son environnement privilégié.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rare à Bize-Minervois, cette villa bioclimatique construite en 2016 bénéficie d'un environnement naturel privilégié, d'une grande intimité et de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes.

Lumineuse et parfaitement pensée pour une vie confortable toute l'année, elle offre de beaux espaces ouverts sur les terrasses, le jardin, la piscine et la cuisine d'été, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. La suite parentale avec espace spa privatif constitue l'un des éléments les plus remarquables de la propriété.

Ses excellentes performances énergétiques, ses panneaux solaires avec batteries de stockage, sa VMC double flux et son système d'assainissement par phytoépuration en font une maison aussi agréable à vivre qu'économe en énergie.

Une propriété rare, où se conjuguent confort, tranquillité, qualité de conception et cadre exceptionnel.

Rez-de-chaussée:

- Pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine : environ 60 m²
- Buanderie : environ 9 m²
- Arrière-cuisine / cellier : environ 6 m²
- WC indépendant
- Suite parentale comprenant :
 - Chambre : environ 17 m²
 - Salle de bains privative : environ 10 m²
 - Dressing : environ 11 m²
- Espace spa vitré privatif avec jacuzzi et vue sur les montagnes

Étage:

- Trois chambres d'environ 15 m² chacune
- Trois salles de bains privatives d'environ 6 m² chacune
- Espace de travail : environ 16 m²

Annexes et extérieurs