

Maison de caractère 4 chambres avec piscine, terrasse guinguette, verger et grange



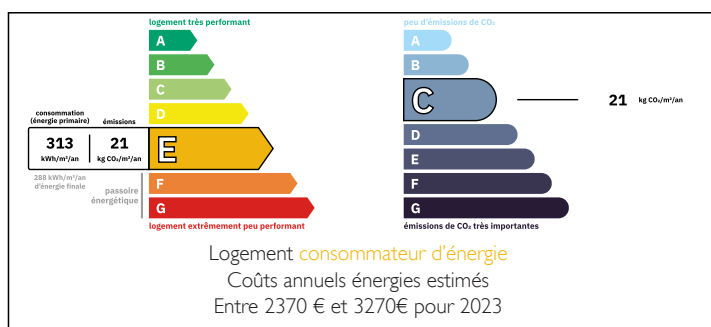
INFORMATION

Ville:	La Croisille-sur-Briance
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	8100 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible à quelques minutes du très recherché village de La Croisille-sur-Briance, cette belle maison de quatre chambres parfaitement entretenue offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la campagne limousine. Entourée de 8 100 m² de jardins arborés, d'un verger et de nombreux espaces de détente, elle allie charme, confort et fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer un logement supplémentaire ou un studio/gîte. Les espaces extérieurs constituent un véritable atout, avec une superbe terrasse couverte de style guinguette équipée d'un four à pain et à pizza traditionnel, une piscine au sel et un verger productif, créant un cadre idéal pour profiter pleinement des longues journées d'été en famille ou entre amis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison par une véranda qui s'ouvre sur une cuisine chaleureuse d'environ 21,3 m². Dotée d'élégants meubles de cuisine bleu pâle et d'un four à bois traditionnel, cette pièce constitue le véritable cœur de la maison. À l'arrière se trouve un espace de rangement pratique offrant un volume de stockage supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec lavabo ainsi qu'un WC indépendant apportent un confort appréciable au quotidien. Le spacieux séjour d'environ 32 m² est plein de caractère avec ses murs en pierre apparente, ses poutres apparentes, son sol carrelé et son insert à bois. Des portes-fenêtres donnent directement accès aux jardins, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend également deux belles chambres d'environ 16,6 m² et 21,3 m², toutes deux bénéficiant de rangements intégrés et d'une décoration soignée.

À l'étage, un palier dessert deux autres chambres doubles d'environ 14 m² chacune, ainsi qu'une pièce plus petite d'environ 8 m², idéale comme chambre d'enfant, dressing, atelier de loisirs ou bureau. Une salle d'eau familiale avec douche, WC et lavabo complète cet étage.

Un grenier offre un excellent potentiel d'aménagement pour créer un espace habitable supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son charme. Le terrain paysager d'environ 8 100 m² accueille une remarquable collection d'arbres fruitiers, notamment des figuiers, pêchers, pommiers, noyers et cerisiers, ainsi que divers arbustes à baies et de nombreuses plantations matures. Un majestueux désespoir des singes (Araucaria) trône au cœur du jardin et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES