

Propriété de Village Exceptionnellement Rénovée avec Logement Indépendant, Cour Intérieure, Garage et Grange

EXCLUSIF

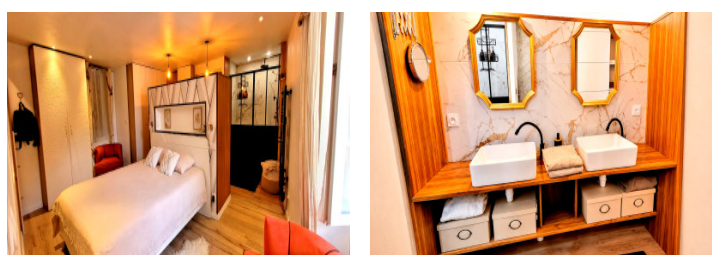
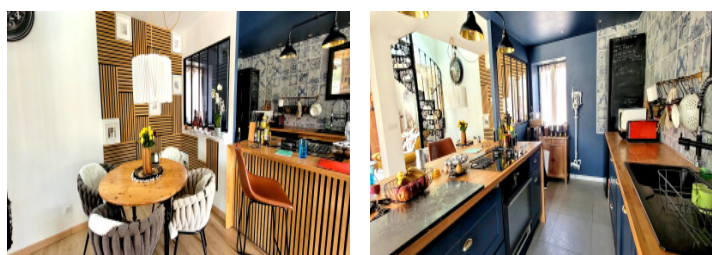


INFORMATION

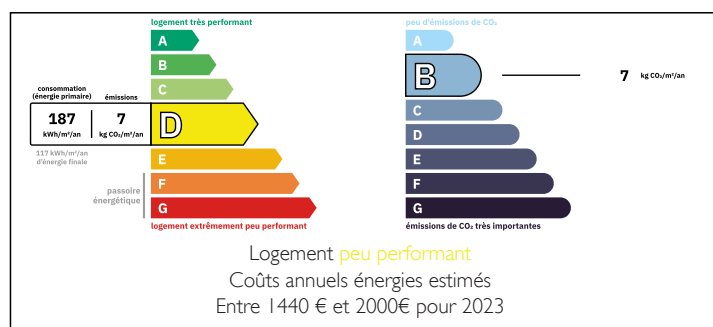
Ville:	Chasnay
Département:	Nièvre
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	118 m ²
Terrain:	377 m ²

RÉSUMÉ

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette propriété de village unique allie confort, élégance et modularité. La maison principale comprend une superbe pièce de vie ouverte avec cuisine équipée haut de gamme et deux chambres avec salles d'eau privatives, dont une suite parentale de plain-pied. À l'extérieur, une agréable cour intérieure close, agrémentée d'oliviers et d'arbustes, offre un espace privé facile d'entretien. Une cave à vin, un garage et une grange complètent l'ensemble. La propriété bénéficie également d'un logement indépendant comprenant séjour, cuisine, chambre et salle d'eau, ainsi que d'espaces annexes offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. Présentée en excellent état, cette propriété rare séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère prêt à habiter. Possibilité d'acquérir en supplément une grange et un jardin attenants.

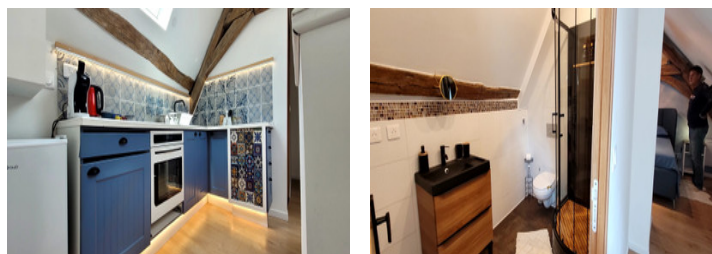
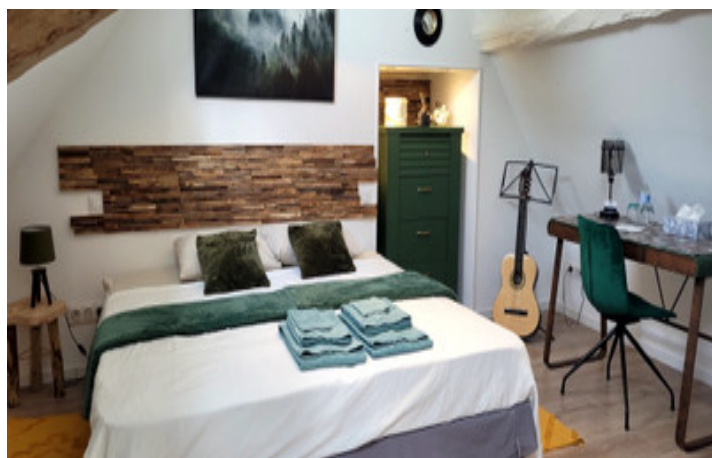


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifiquement rénovée et bénéficiant de prestations de grande qualité, cette propriété unique offre une habitation principale élégante, un logement indépendant pour les invités ainsi que de nombreux espaces complémentaires, le tout organisé autour d'une agréable cour intérieure.

L'entrée principale ouvre directement sur une impressionnante pièce de vie ouverte de style américain. Cet espace associe une cuisine contemporaine entièrement équipée à un vaste salon convivial. Des portes-fenêtres donnent accès à une terrasse située à l'avant de la propriété, tandis qu'un poêle à bois moderne et un élégant escalier en colimaçon apportent caractère et raffinement à l'ensemble.

La cuisine est équipée d'un îlot central intégrant une plaque de cuisson mixte gaz et électrique, une hotte escamotable intégrée, un four électrique, un lave-vaisselle ainsi qu'un grand réfrigérateur-congélateur.

Accessible directement depuis la cuisine, la suite parentale offre un cadre particulièrement confortable avec cheminée électrique à effet flamme, double vasque, grande douche à l'italienne et WC séparé.

L'escalier en colimaçon mène au premier étage où se trouve la « Chambre Forêt », joliment décorée et disposant de sa propre salle d'eau privative. Le palier dessert également un WC indépendant ainsi qu'un placard buanderie équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

À l'extérieur, la cour entièrement close a été aménagée pour nécessiter peu d'entretien et est agrémentée d'oliviers et d'arbustes d'ornement. Un espace repas extérieur offre un cadre agréable pour recevoir famille et amis, tandis qu'un escalier descend vers une cave à vin aménagée avec éclairage et rayonnages.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 601 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES