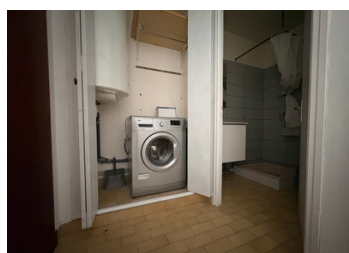
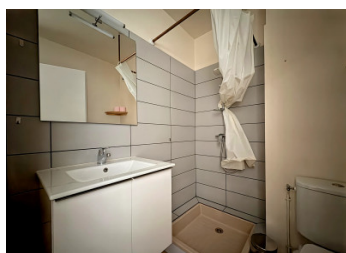


Appartement 25 m vendu meublé – Terrasse, cellier et parking privé

EXCLUSIF



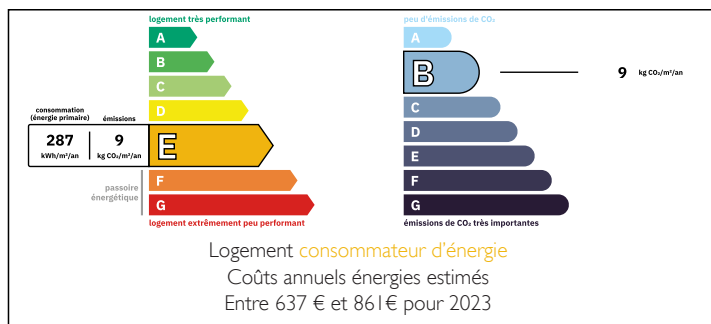
INFORMATION

Ville:	Vernet-les-Bains
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	25 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À découvrir à Vernet-les-Bains, charmant appartement de 25 m² vendu entièrement meublé. Il se compose d'un espace de vie lumineux avec canapé convertible, d'un coin repas donnant accès à une agréable terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose également d'un cellier privatif d'environ 3 m² et d'une place de parking privée. Situé dans un environnement calme, à proximité des commerces, des thermes et des activités de plein air, cet appartement est idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À découvrir sur la commune de Vernet-les-Bains, ce charmant appartement de 25 m² vendu entièrement meublé, idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux et fonctionnel avec un canapé convertible offrant un espace nuit confortable, ainsi qu'un coin repas donnant accès à une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, située dans le prolongement de la pièce de vie, est aménagée et équipée. Une salle de bains avec WC complète l'ensemble.

Ce bien dispose également d'un cellier privatif d'environ 3 m², offrant un espace de rangement appréciable, ainsi que d'une place de parking privée. Situé dans un environnement calme et recherché, à proximité des commerces, des thermes et des nombreuses activités de pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 310 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES