

Charmante maison de village avec de vastes jardins, des éléments de caractère et à distance de marche d'un lac

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Macoux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	182 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

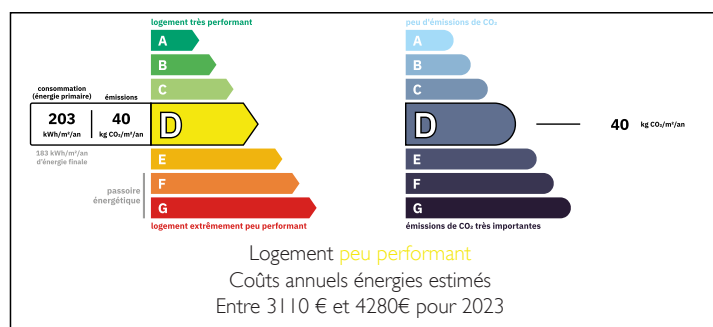
## RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre paisible, cette charmante maison de caractère, présentée avec beaucoup de goût, allie sans effort charme intemporel et confort moderne. Rénovée avec élégance selon des standards exceptionnels, la propriété a su conserver son caractère d'origine tout en offrant un cadre de vie contemporain et raffiné.

Bénéficiant d'un jardin spacieux et d'un garage, cette belle demeure offre un équilibre parfait entre vie intérieure et extérieure. Que vous recherchiez une résidence principale au calme ou une idyllique maison de vacances, cette propriété exceptionnelle représente une rare opportunité de profiter d'un mode de vie détendu dans un environnement véritablement serein.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Passez par l'agréable porche d'entrée vitré, doté de magnifiques carreaux de sol, et découvrez une maison pleine de chaleur et de caractère.

La spacieuse cuisine ouverte allie style contemporain et éléments d'origine, et comprend un bar à petit-déjeuner, créant un véritable espace convivial pour la famille et les amis. Une porte donne accès à une dépendance pratique, idéale pour le rangement supplémentaire.

Le hall lumineux, avec son parquet en bois et son escalier menant à l'étage, dessert :

Une élégante salle à manger avec mur en pierre apparente et parquet en bois.

Un salon cosy mettant en valeur poutres apparentes, murs en pierre, sols en bois, poêle à bois et une cheminée attractive — un espace chaleureux et accueillant tout au long de l'année.

Une chambre double au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante et WC, idéale pour les invités ou une vie de plain-pied.

Premier étage

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres de belles proportions :

Une chambre double lumineuse avec poutres apparentes et parquet en bois.

Une salle d'eau familiale magnifiquement présentée avec grande douche à l'italienne, carrelage moderne, détails en pierre apparente et WC.

La chambre principale impressionnante, offrant un espace exceptionnel, des poutres apparentes remarquables et un superbe parquet en bois, créant un véritable havre de paix.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES